



⋮ Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «NORDАЗИЯ»



## ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

- 3 **Участвуем**  
в IV Байкальском  
Экономическом Форуме  
• • •
- 4 **Застраховано.**  
Можно побеждать!  
• • •
- 5 **Учимся, учимся**  
и снова учимся!  
• • •
- 6 **С днем автомобилиста!**  
• • •
- 8 **«Налоговые споры».**  
«АРКО» приглашает на  
семинар  
• • •
- 9 **«Золотой ягуар»**  
для ЗАО СССР  
• • •
- 12 **День страховщика**

## БАЙКАЛЬСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

стал главной площадкой для встречи сибирского бизнеса в минувшем месяце. IV Байкальский Экономический Форум состоялся в Иркутске 19-21 сентября. Форум проводился при поддержке Президента РФ, его полномочного представителя в СФО, Государственной Думы Федерального Собрания РФ, межрегиональных ассоциаций «Сибирское соглашение» и экономического

взаимодействия субъектов Федерации Дальнего Востока и Забайкалья.

По мнению Сергея Миронова, Председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ, «Байкальский Экономический Форум сегодня по праву завоевал авторитет одной из самых передовых площадок России, где формируется и обсуждается будущее Сибири и Дальнего Востока».

В рамках Форума на выставке «Сибирь и Дальний Восток: крупномасштабные проекты и программы» были представлены все члены бизнес-группы. Гостями нашей экспозиции стали министр регионального развития В. А. Яковлев, экс-премьер-министр Н. И. Рыжков (на фото с Т. И. Андреевой, аудитором «АРКО-Аудит»).  
(подробности на с. 3)

**ИСКУССТВО МУДРЫХ РЕШЕНИЙ**



## В ДИРЕКТОРАТЕ

На октябрьском заседании Совета директоров рассмотрели изменения в положениях, которые регламентируют деятельность бизнес-группы; приняли решение о порядке подготовки формирования бюджетов на 2007 г. и о создании рабочей группы по разработке соглашения с Межрегиональной Ассоциацией «Сибирское соглашение» (МАСС); обсудили итоги участия делегации «NORDАЗИИ» в IV БЭФ и подготовку к празднованию Нового года. Также были представлены новости компаний.

По словам заместителя генерального директора по развитию ОАО СФ «СТИФ» Г. Ф. Дружининой, в компании разработана новая программа для юридических лиц по вопросам добровольного и обязательного медицинского страхования. Холдинг принял участие в круглом столе по здравоохранению. Готовится совещание в рамках Межрегиональной ассоциации руководителей предприятий по этим вопросам.

Директор ЗАО «ТЕЛЕФАН» А. М. Громов оповестил о прошедшем заседании IT-Совета, о предстоящем удорожании услуг по коммутированным линиям в связи с изменением условий договора с ОАО Сибирьтелеком и о проводимой работе по лицензированию программных продуктов.

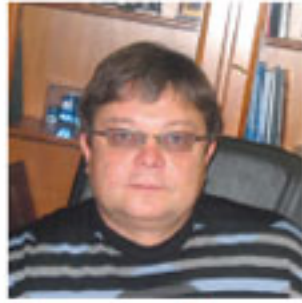
Генеральный директор ЗАО СССР В. Г. Литвинов рассказал о подготовке к сдаче 2 домов в Ленинском районе, о расчищенной под строительство площадке на ул. Колхидской и о начале работ по возведению высотного здания в Тихвинском квартале. Он проинформировал о том, что расселение жильцов из непригодного жилья выполнено более чем на 85 %.

Заместитель Генерального директора Муниципального банка Д. А. Макадзьоба сообщил о предстоящем расширении сети обслуживания банковских карт 4 банкоматами и о вводе новых касс обслуживания на Северо-Чемском жилмассиве.

В. Л. Семин, генеральный директор ЗАО НПЦ «НМТ», рассказал о начале кампании по вакцинации населения против гриппа, о завершении ремонта в кабинете для стерилизации инструментария и о предстоящей инвентаризации помещений Центра комиссией из муниципалитета.

Р. Н. Протасова, генеральный директор ЗАО «АРКО-аудит», сообщила о новом крупном клиенте компании – ОАО «ТрансСигналСтрой», заключении соглашения с ЗАО «ВКР-Интерком-Аудит», о выигранных делах в судах, и о предстоящем получении лицензии на оценочную деятельность, что позволит расширить комплекс оказываемых услуг.

## НОВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ



Членом Совета директоров бизнес-группы NORDАЗИЯ избран Петров Андрей Владимирович. Выпускник Новосибирского Института Народного Хозяйства, он имеет сертификаты Школы международного менеджмента, Сибирского банковского учебного центра, Сибирского института финансов и банковского дела, Центра международного обучения по антикризисному управлению коммерческим банком и планированию, валютным операциям и валютному контролю, МСФО.

В 90-е годы работал в акционерных банках Новосибирска, в том числе в 2000-2003 г.г. – директором по развитию, заместителем Председателя правления, заместителем Генерального директора ОАО НМБ, с 2003 г. – бессменный член Совета директоров НМБ.

С 2003 по 2006 г. – начальник Управления финансов и налоговой политики мэрии г. Новосибирска. В ближайших планах – привлечение новых организаций к сотрудничеству с бизнес-группой, развитие услуг и увеличение инвестиционного портфеля банка.

### Страховой холдинг «СТИФ»



Генеральным директором СФ «СТИФ-Вивере» стала Сахончик Анастасия Сергеевна.

А. Сахончик получила образование в НГТУ (факультет бизнеса), и в Школе страхового бизнеса при МГИМО.

После окончания института начала работу в финансовой сфере («Муниципальный вексельный дом», «АРКО-аудит»), в 2002 г. открыла собственный бизнес; с 2004 г. работала в фирме «СТИФ» экономистом; в июне 2006 г. возглавила фирму «СТИФ-Вивере» страхового холдинга «СТИФ».

### ЗАО СССР

В сентябре в компании было образовано 5 новых отделов, в них были назначены новые руководители – все из числа сотрудников компании.

Шелестов Юрий Геннадьевич приступил к обязанностям начальника отдела материально-технического

снабжения, ранее занимал должность инженера материально-технического снабжения.

Лучникова Оксана Александровна – начальник планово-экономического отдела. Ранее занимала должность экономиста.

Отдел ежемесячно составляет предварительные расчеты, чтобы контролировать денежные потоки и оптимизировать ход работ.

В планах планово-экономического отдела составление и оценка бизнес-планов, инвестиционных проектов для сторонних организаций.

Видяйкина Светлана Владимировна – начальник отдела подготовки строительных площадок и земельных отношений, ранее занимала должность инженера по подготовке производства.

– В настоящее время основной задачей отдела является подготовка и разработка новых подходов к порядку оформления правоустанавливающих документов и разрешительной документации в связи с изменениями в законодательстве РФ.

Евсеева Ольга Николаевна – начальник отдела продаж и инвестиций, была специалистом инвестиционного отдела.

– В связи с увеличением объемов строительства увеличился приток клиентов, появилась необходимость расширения штата отдела продаж и инвестиций. Отдел осуществляет полное сопровождение сделки по покупке недвижимости в строящихся объектах.

После вступления в силу ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» у отдела продаж и инвестиций появились дополнительные функции, связанные с регистрацией договоров долевого участия в строительстве и оказание помощи клиентам в регистрации своего права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, осуществление работы с клиентами в течение пяти лет после сдачи дома в эксплуатацию.

Для удобства клиентов к середине октября наш отдел начинает работу в дополнительном офисе по ул. Титова, 29.

Скойбеда Ирина Алексеевна – начальник сметного отдела, ранее занимала должность инженера сметчика.

– Решение по созданию отдела было принято в связи с увеличением объема работ по строительству. Существующие сметные базы носят лишь рекомендательный характер, для конкретных видов работ сметный отдел занимается определением стоимости на материалы и услуги подрядных организаций.



## БАЙКАЛЬСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

### УЧАСТНИКИ

На Форум приехали делегации из 26 стран, свыше ста руководителей крупных международных компаний, а также представители всех заинтересованных российских министерств, всего свыше тысячи ста человек. Приветствие участникам Форума прислал Президент РФ Владимир Путин, премьер Михаил Фрадков, глава Российского союза промышленников и предпринимателей Александр Шохин.

Глава государства В. Путин в телеграмме приветствовал участников БЭФ и выразил надежду на то, что рекомендации, выработанные в ходе широкой и конструктивной дискуссии, будут востребованы на практике.

### СОБЫТИЯ

В рамках Форума состоялись 11 круглых столов и работали 20 дискуссионных площадок, с участием представителей Правительства РФ, регионов и муниципалитетов, предпринимателей и ученых. В день открытия БЭФ в прямом эфире Д. В. Андреев комментировал на канале Иркутского телевидения рабочие моменты, поделился своими впечатлениями о Форуме.



Каждый час Форума был насыщен событиями и важными встречами. Доклад Д. В. Андреева на конференции «О практической реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы» вызвал живой интерес у руководителей муниципальных образований. Вопросы, которые поставил докладчик, вызвали дискуссию с руководителем федерального агентства по строительству и ЖКХ С. И. Кругликом. Обмен мнениями продолжился в кабинете заместителя губернатора Иркутской области. Зако-

нодательные вопросы реально решать на федеральном уровне в сотрудничестве с «Сибирским соглашением». Пленарное заседание, круглые столы, встречи в кулуарах, работа в пресс-центре – все было насыщено интересной информацией, контактами.

### ВПЕЧАТЛЕНИЯ

О Форуме рассказывает председатель Совета бизнес-группы Д. В. Андреев: «Сильное впечатление на меня произвело выступление губернатора Красноярского края Александра Хлопонина. Он резко, но очень аргументировано высказался за необходимость активнейшим образом развивать экономику Сибири и Дальнего Востока, иначе Азиатско-Тихоокеанский регион плавно превратится для сибиряков не в партнера, а в угрозу. «Ведь если мы



сегодня будем спать, то они построят такое количество заводов, что мы со своими предприятиями не будем уже никому нужны. Поэтому вопрос развития экономики здесь чрезвычайно важен», – отметил Хлопонин.

Я разделяю желание представителя президента по СФО А. Квашнина добиваться пересмотра финансового потока и инвестиций в сторону Сибири.

Активные дискуссии сопровождали выступление Сергея Круглика, руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, который высказал надежду, что до 2010 г. темпы прироста цен на рынке жилья начнут постепенно уменьшаться. Строительный рынок, представленный на Форуме, отреагировал очень бурно. Но в целом диалоги были продуктивны и послужат толчком к дальнейшему диалогу федеральной власти и сибирского бизнеса, а новые контакты, обретенные в Иркутске, по ряду направлений имеют шанс перерасти в деловое партнерство», – считает господин Андреев.

Ольга ЕВСЕЕВА, начальник отдела продаж и инвестиций ЗАО СССР:

– Поездка в Иркутск на IV БЭФ была очень интересной и плодотворной. Я побывала на круглом столе «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Там я убедилась, что ЗАО СССР не отстает от других крупных строительных компаний региона, а по ряду позиций наши показатели превышают данные других фирм.



Что касается работы экспозиции бизнес-группы на выставке «СибЭкспо-2006», хочется отметить, что все информационные пакеты о наших компаниях разошлись очень быстро. Особый интерес вызвали услуги, предоставляемые ОАО НМБ и деятельность ЗАО «АРКО-аудит» в области экспертизы тарифов ЖКХ: думаю, что среди посетителей будут и будущие клиенты наших аудиторов.

В общем, было много интересных встреч. Хочу отметить такой факт: мне удалось пообщаться с министром регионального развития В. Яковлевым и депутатом Госдумы Н. Рыжковым, которым была интересна деятельность ЗАО СССР в рамках программы по переселению граждан из непригодного жилья в новостройки.



Подводя итоги работы, можно с уверенностью сказать, что работа на БЭФе – значимое мероприятие для бизнес-группы. Контакты и встречи найдут продолжение в новых проектах на региональном и федеральном, международном уровнях.



## ИНТЕРНЕТ ОТ «ТЕЛЕФАН»

На днях у жителей нашего города появилась еще одна возможность подключиться по выделенной линии к всемирной «паутине». Побродить по сети, скачать полезные программы, игры, фильмы или музыку, почитать новости, заказать товар с доставкой или обменяться корреспонденцией могут новосибирцы, проживающие в доме № 7 по улице Мичурина, а также организации, расположенные в этом здании.

Все это стало возможно благодаря ЗАО «ТЕЛЕФАН», которое открыло здесь точку доступа к глобальной сети. Кстати, первыми клиентами нашего интернет-провайдера по указанному выше адресу стало новосибирское отделение Социал-Демократической Партии России.

## ПРИЛЕТИТ ВДРУГ ВОЛШЕБНИК...

Традиционный праздник именинников организовал Благотворительный фонд Памяти имени Володи Женова для воспитанников детских домов Новосибирска.

Тридцать ребят-именинников посетили бар «ЧЕМПИВОН», где для них были организованы сладкие угощения, а также развлекательная программа, конкурсы, призы и подарки.

Встреча подарила ребятам яркие впечатления, радость общения, внимание взрослых. В теплой обстановке каждый из них почувствовал себя любимым и нужным человеком. Такие праздники Фонд проводит второй год.

## ЗАСТРАХОВАНО. МОЖНО ПОБЕЖДАТЬ!

*XV международный турнир по греко-римской борьбе на призы Героя России, трехкратного олимпийского чемпиона Александра Карелина, прошел 13-15 октября на главной спортивной арене Новосибирска. Это стало возможным благодаря оргкомитету во главе с губернатором Новосибирской области Виктором Толоконским.*

Прошедший турнир «Приз Карелина» особенный. Он – юбилейный. 15 лет назад в Барнауле стартовали карелинские соревнования юных борцов-классиков. За это время в турнире великого спортсмена приняли участие более тысячи борцов из России, стран ближнего и дальнего зарубежья. Многие из них стали не только чемпионами Европы и мира, но и взошли на высшую ступень Олимпийского пьедестала почета.

Для Александра Карелина турнир имеет особое значение: «Новосибирск – это мой родной город, – говорит Александр Александрович. – И всеми своими достижениями я, в первую очередь, обязан именно поддержке земляков. Еще один значимый довод – победа юношеской сборной нашей области на прошлогоднем кубковом турнире «Приз Карелина» в Чите, после чего трое наших земляков были включены в состав национальной сборной и начали подготовку к юношеским первенствам мира и Европы. И еще одна деталь – на юбилейных соревнованиях будут бороться ровесники турнира – 15-летние мальчишки, в активе которых уже есть победы на первенствах мира и Европы».

## ПРИЗ КАРЕЛИНА

**XV** международный турнир по греко-римской борьбе



НОВОСИБИРСК  
ЛДС «СИБИРЬ»

Олимпийскому чемпиону вдвойне приятно, что проведение соревнований поддержал новосибирский бизнес. Так, генеральным страховщиком турнира стала страховая фирма «СТИФ». На время проведения соревнований все спортсмены были застрахованы от несчастного случая. Кроме этого, фирма учредила и специальный приз – годовую стипендию в размере 30000 руб. Ее получил победитель в категории до 54 кг Роман Власов.

«Поддержка спорта является одним из ключевых направлений в нашей благотворительной политике, – сообщил директор по маркетингу СФ «СТИФ» Сергей Мышко. – Мы болеем за новосибирских спортсменов и будем рады поддержать одного из самых перспективных стипендией, которая позволит ему приумножить славу нашего города в международных соревнованиях».

## С ДНЕМ АВТОМОБИЛИСТА!

День работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства отмечается в России в последнее воскресенье октября.



На фото: водители бизнес-группы (слева направо) Дмитрий Уткин, Сергей Амосов и Игорь Оводов.

В наших компаниях на балансе 32 автомобиля, за рулем каждого – квалифицированные спокойные парни, которые отлично выполняют свои обязанности и в зной, и в зимнюю стужу.

Желаем счастья, успехов и всегда только зеленого света на всех жизненных и автомобильных путях всем, кто за рулем!

Накануне праздника мы провели блиц-опрос, обратившись в компании бизнес-группы: что делает ваша компания, чтобы облегчить жизнь автомобилиста?

Начальник сектора потребительского кредитования отдела кредитования физических лиц НМБ Анна Александровна Каримова:

– За последний год произошли существенные изменения в условиях

автокредитования в Муниципальном банке – они стали более привлекательными для клиентов. Предоставляются кредиты на покупку нового или подержанного легкового и грузового автотранспорта, как отечественного, так и иностранного производства. Автомобиль может быть приобретен как у частного лица, на авторынке или аукционе, так и в автосалоне. Увеличились сроки кредитования: на новые автомобили – до 5 лет, на подержанные – до 3 лет. Снизилась процентная ставка: на кредит для приобретения новых легковых автомобилей – до 18%, подержанных – до 19%. Увеличились максимальные суммы кредита: до 2 млн. руб. на новый автотранспорт.

(продолжение на с.6)



## ЛУЧШИЕ СОТРУДНИКИ



На фото: победители конкурса – О. Сурмина, Т. Колганова, О. Кучеренко.

В Новосибирском Муниципальном банке подведены итоги конкурсов «Лучший сотрудник Банка по работе с клиентами» и «Лучший дополнительный офис» за III квартал 2006 г.

Главным капиталом для Муниципального банка являются его специалисты, чья безупречная работа, обеспечивающая рост показателей, укрепление доверия клиентов, расширение перспектив развития, оцениваются как личный вклад сотрудника в успешный результат деятельности Банка в целом.

В ходе определения победителей учитываются не только уровень про-

фессионализма и компетентности, соблюдение норм и требований корпоративной культуры, но и такие личные качества, как коммуникабельность, инициативность, умение продуктивно общаться с клиентами, демонстрировать вежливое и заинтересованное отношение к каждому из них, обеспечивать достойный уровень сервиса.



На фото: заместитель Генерального директора Новосибирского Муниципального банка Д. Макадзьоба награждает лучшего инкассатора – А. Гашникова

## ВКЛАД В ЭКОЛОГИЮ



Новосибирский Муниципальный банк стал одним из участников проекта регионального значения – строительства первого в Новосибирске завода по переработке бытового мусора.

На днях состоялся пуск первой очереди предприятия, значение которого для улучшения экологичес-

кой ситуации в полуторамиллионном мегаполисе трудно переоценить. Новое производство позволит сортировать отходы, часть промышленных материалов возвращать в оборот, а остальное – утилизировать без ущерба для экологии. Муниципальный банк, оценив важность и необходимость перспективного проекта, одним из первых оказал поддержку его реализации, открыв кредитную линию еще на начальном этапе строительства в 2004 г.

## «УМНАЯ КРАСОТА» – ЭТО БРЕНД РОССИИ

Помощник Генерального директора Муниципального банка Анна Яновицкая вошла в число двенадцати финалисток профессионального конкурса красоты «Мисс Финансового мира».

Участницами конкурса «Мисс Финансового мира-2006», который проводился с 10 мая по 14 октября 2006 г., стали более 150 бизнес-леди. Анна Яновицкая уверена, что участие в престижном конкурсе «Мисс Финансового мира» – это прежде всего серьезная ответственность.

«Напряженное ожидание результатов голосования, – говорит Анна, – сменилось ощущением спокойствия,

но впереди еще более серьезная борьба с сильными соперницами. Эмоции передать непросто. Это и радость, и интерес, и волнение, и, конечно же, осознание ответственности. Могу с уверенностью сказать, что я готова к финалу. Представляя на конкурсе Муниципальный банк и Новосибирск – столицу Сибири, я хочу, чтобы эти имена звучали достойно».

Победительницы определяются в номинациях «Мисс Финансового мира», «Мисс улыбка» и «Приз зрительских симпатий».

А мы благодарим всех, кто принял участие в голосовании и поддержал нашу конкурсантку!

## УЧИМСЯ, УЧИМСЯ И СНОВА УЧИМСЯ!

5 октября отмечают Международный день учителя. Приятно, что школярами многие из нас чувствуют себя всю жизнь. Непрерывное образование, самообразование, курсы повышения квалификации стали частью нашего образа жизни.

Накануне праздника Генеральный директор НМБ Владимир Женов поздравил сотрудников, получивших в 2006 г. высшее и второе высшее образование.

Встреча с руководством 20-и специалистов Банка, без отрыва от профессиональной деятельности окончивших колледжи и вузы Новосибирска, Москвы, Санкт-Петербурга, была проведена в Банке впервые. В качестве поощрения за успешно пройденный новый этап повышения квалификации и профессионального роста выпускникам были вручены благодарственные письма и памятные подарки.

Владимир Гаврилович поблагодарил сотрудников за смелость и терпение, которые они проявили, совмещая работу и учебу, пожелал эффективного применения полученных знаний и высоких результатов труда. Генеральный директор отметил также примечательное для Банка обстоятельство: «Совсем недавно я принимал в своем кабинете 18 первоклассников – детей сотрудников, а сегодня передо мной почти столько же выпускников – специалистов нашего Банка. Это не только рекордные показатели для Муниципального банка, которым мы, безусловно, очень рады, но и любопытное совпадение».

В завершение встречи Владимир Женов высказал пожелание, чтобы подобные мероприятия стали еще одной традицией коллектива Банка, для которого инвестиции в обучение, повышение квалификации сотрудников и их стимулирование на достижение значимых результатов являются неотъемлемой частью кадровой политики. Только за I полугодие 2006 г. более 100 сотрудников Муниципального банка стали участниками различных обучающих тренингов, курсов и семинаров, проводимых в Новосибирске и за его пределами и способствующих как профессиональному, так и личностному росту специалистов Банка.

А сотрудники ЗАО «АРКО-аудит» в процессе обучения находятся, как говорится «без отрыва от производства». В бюджете аудиторской компании даже заложен специальный план по повышению квалификации аудиторов, которую они должны подтверждать ежегодно.

(продолжение на с.7)



## НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В ОБУЧЕНИИ КАДРОВОГО РЕЗЕРВА



Для рынка труда Новосибирска характерен дефицит страховых агентов. В страховом холдинге «СТИФ» эту проблему решают системно. Четыре года при отделе обучения и агентских продаж функционирует Учебный центр, который возглавляет руководитель управления продаж Е. В. Халилова (на фото). За это время Екатерина Валентиновна и ее коллеги «выпустили» больше 300 страховых агентов. Большинство из них продолжают работать в нашем страховом холдинге.

В настоящее время образовательная деятельность имеет два направления: это – перепрофилирование специалистов по продажам, имеющих хороший опыт работы в сферах, отличных от страхования, и работа с перспективной молодежью.

– Конечно, молодые более решительны, лучше воспринимают новый материал, – говорит Екатерина ХАЛИЛОВА. – Но у людей более старшего возраста, есть жизненный опыт, они более легки на подъем, так как знают, что их заработок зависит от их мобильности.

Суть второго направления – в создании кадрового резерва из выпускников вузов и колледжей (по профи-

лирующим или близким к страховому бизнесу специальностям). Одним из шагов на пути к реализации этого проекта стал цикл презентаций.

Так, 13 октября для учащихся профессионального лицея №51 была проведена презентация, посвященная деятельности страхового холдинга «СТИФ».

Следующей ступенью станет обучение страховому делу тех, кого оно действительно заинтересует, в Учебном центре «СТИФ». Эта образовательная программа поможет холдингу выявить лучших из лучших. Ребятам протестирует служба персонала, с ними поработают сотрудники управления маркетинга и специалисты по страхованию – продавцы услуг. Год можно считать оптимальным сроком для того, чтобы студенты поняли, хотят ли они остаться в фирме, а также чтобы фирма определила претендентов на работу.

– Страхование должно быть молодым, – уверена Екатерина Валентиновна. – Сейчас во всем мире современное поколение имеет, на мой взгляд, одну общую болезнь: юноши и девушки хотят проводить все рабочее время на одном месте у компьютера и ждать, когда к ним придет клиент. Это неправильная позиция, но, тем не менее, она распространилась на всю сферу услуг и продаж. Однако, если молодого человека начинать «вести», например, с вуза, эту ситуацию можно изменить.

## ВСЁ ДЕЛО В ШАРИКАХ!



6 октября коллектив холдинга «СТИФ» отмечал День страховщика. В этот день провели голосование: сотрудники заполняли анкеты и определяли, кто из коллег достоин носить звание «Золотые пятки», «Глаз – алмаз», «Золотое сердце», «Настоящий полковник», «Очей очарование», «Герой нашего времени», «Леди босс», «Бамбуча».

Награждение победителей проходило в актовом зале, который был украшен гирляндами и «букетами» из воздушных шаров. Генеральный директор холдинга Л. Сахончик поздравила всех сотрудников, заместитель генерального директора по персоналу Е. Тарасова вручила победителям конкурса дипломы и удостоверения, а образованный по случаю праздника ВИА исполнил специально написанную ко Дню страховщика песню... Тут настала очередь загадочных шариков.

Еще в самом начале рабочего дня все сотрудники получили билет беспроигрышной лотереи. И теперь каждый смог обменять его на воздушный шарик, который был заполнен не только гелием, но и... праздничной премией. Все были очень рады столь необычно оформленному подарку.

••• Ю. Конобеева

## С ДНЕМ АВТОМОБИЛИСТА! (ПРОДОЛЖЕНИЕ. НАЧАЛО НА С. 4)

В дополнение к кредиту Банк готов профинансировать и его страховку. Кредит предоставляется гражданам России, имеющим регистрацию в г. Новосибирске или НСО, работающим на последнем месте не менее 6 месяцев и получающим регулярный доход, который можно подтвердить.

Выдача кредита возможна безналичным путем и наличными денежными средствами. Преимуществом для клиентов является возможность досрочного погашения, проценты за пользование кредитом начисляются на остаток судной задолженности за фактическое время пользования кредитом. Ежемесячная комиссия за ведение и обслуживание судного счета не предусмотрена.

Генеральный директор страхового холдинга «СТИФ» Лариса Николаевна Сахончик:

– С каждым годом у нас заключается все больше договоров страхова-

ния КАСКО. Безусловно, автоводители задумываются о безопасности своих машин, и добровольное страхование представляется довольно выгодным инструментом финансовой защиты. В то же время многих из них останавливает стоимость услуги. Однако есть масса возможностей существенно сэкономить. Так, специалисты страховой фирмы «СТИФ» разработали систему понижающих коэффициентов при внесении в договор дополнительных условий. Например, условие «Один страховой случай» предполагает выплату страхового возмещения только по одному страховому случаю за период страхования и только на основании документов компетентных органов. Можно ограничить зону действия полиса одной только НСО: это тоже снижает стоимость договора. Можно выбрать весьма выгодное условие – «Выплата по вине водителя». Это значит, что в своей страховой фирме клиент получит возмещение, если сам стал виновником аварии. Если же

его вины в происшедшем нет, ущерб и так возместит страховщик второго участника ДТП – по закону об ОСАГО. Другими словами, условие «Выплата по вине водителя» позволяет исключить из договора КАСКО то, что уже и так покрывается ОСАГО, и за счет этого снизить основной тариф на 30%.

Специалист по маркетингу ЗАО СССР Ольга Винник:

– В Тихвинском квартале предусмотрены охраняемые подземные парковки зального типа для владельцев личного транспорта. Они будут оборудованы системами вентиляции, освещения и пожаротушения, что обеспечит комфорт автолюбителей и безопасность автомобилей. Первая двухуровневая подземная парковка на 174 машиномест планируется к сдаче в начале 2007 г. Парковочное место, площадью 18 кв.м., имеют возможность приобрести все желающие, но для новых жителей квартала оно имеет льготную цену.



## ДОСТИГАЯ НОВЫХ ВЫСОТ...



ЗАО «Первая лизинговая компания» продолжает оснащение г. Новосибирска новой строитель-

ной техникой. Так компания предоставила в лизинг ЗАО «ПЦ УПС», крупному застройщику, новый кран КБ-408, который был приобретен у ООО ТД «УРАЛКРАН».

КБ-408 предназначен для механизации строительных и монтажных работ в жилищном и гражданском строительстве сооружений высотой до 72,7 м с массой монтируемых элементов до 10 тонн. В ближайшее время кран будет смонтирован на одном из строительных объектов ЗАО «ПЦ УПС».

Для ЗАО «Первая лизинговая компания» эта сделка является достаточно важной, так как лизинг строительной техники – одно из приоритетных направлений в ближайшем будущем. Компания надеется на расширение сотрудничества в этой области с застройщиками г. Новосибирска и Новосибирской области.

## ПРЕУСПЕВАЕМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ! НАС НЕ ДОГОНЯТ!

Как и все новые направления деятельности, лизинг недвижимости привлекает многих участников лизингового рынка. ЗАО «Первая лизинговая компания» – одна из немногих в Новосибирске, предоставляющая такую услугу. Далеко не каждая компания подобного профиля может похвастаться достижениями в этом вопросе. Чтобы профессионально предлагать такую услугу, нужно пройти весь процесс сбора документов и оформления сделки хотя бы несколько раз. Особенно сложным является регистрация сделки недвижимости в учреждении юстиции.

ЗАО «Первая лизинговая компания» недавно зарегистрировала в учреждении юстиции два очередных объекта недвижимости.

Счастливыми обладателями недвижимости во временное пользование через лизинговую схему стали: ООО «Машимпэкс» и ООО «Дело». На данный момент лизингополучатели уже заехали в помещения и работают в полную мощность, спокойно вкладывая средства в развитие своего бизнеса. Мы надеемся получить новые заявки от этих клиентов на финансирование проектов по приобретению нового оборудования.

## СОТНЯ НОВЫХ ТЕРМИНАЛОВ ДЛЯ УДОБСТВА ГОРОЖАН

25 августа 2006 г. на анализ экспертов ЗАО «Первая лизинговая компания» поступила заявка от МУП «Расчетно-кассовый центр» по приобретению оборудования для приема коммунальных платежей.

Это уже не первое обращение МУП «РКЦ» в нашу компанию. Руководство МУП «РКЦ» давно оценило преимущества дорогостоящих покупок с использованием лизинговой схемы, и когда был поставлен вопрос о запуске нового проекта – сомнений в выборе партнера не возникло (по статистике «Первой лизинговой компании» до 40% клиентов приходят с повторными заявками).

Специалисты ЗАО «Первая лизинговая компания» проанализировали проект МУП «РКЦ». В результате заключен новый договор лизинга на приобретение 100 платежных терминалов на сумму 17,0 млн. руб. Это оборудование нового поколения позволяет упростить процедуру оплат коммунальных платежей. Эффект от реализации данного проекта трудно переоценить. Это и повышение собираемости коммунальных платежей, ритмичность их поступлений, доступность. Как следствие – нормальное финансирование предприятий ЖКХ и другие преимущества.

## НАШЕ БУДУЩЕЕ – В ДЕТАХ

Ко дню учителя ЗАО «Первая лизинговая компания» благополучно завершила договор лизинга, который длился 2 года, со школой №210, расположенной на Горском жилмассиве.

К профессиональному празднику учителей компания передала в собственность все имущество, необходимое для данного учебного заведения: оборудование для кабинета химии, для актового зала, для учительской, для кабинета директора, спортивный инвентарь. И что особенно актуально и востребовано – оборудование для группы продленного дня, швейной мастерской, компьютерного класса. Также дети смогут приобщаться к разным профессиям в стенах школы на базе созданных учебно-производственных мастерских.

Успех этой сделки важен не только для самой компании и лизингополучателя в лице школы №210, но и позволит другим учебным заведениям, опираясь на подобный опыт, переоснащать свое оборудование, создавать компьютерные классы, актовые и спортивные залы.

## УЧИМСЯ, УЧИМСЯ И СНОВА УЧИМСЯ!

(ПРОДОЛЖЕНИЕ. НАЧАЛО НА С. 5)

Помимо этого, действуют обучающие специализированные семинары разной направленности. В настоящий момент шесть сотрудников «АРКО-аудит» и четверо специалистов ОАО Новосибирский Муниципальный банк и ЗАО СССР готовятся к экзаменам по МСФО (Международные стандарты финансовой отчетности). Кстати, нашим «студентам» аудиторская компания предоставила все условия – обучение в офисе «АРКО» – для успешного завершения учебы и получения признаваемых во всем мире дипломов АССА (Ассоциация Сертифицированных Присяжных Бухгалтеров), которые дают право подтверждать международную отчетность по европейским и американским стандартам.

Параллельно с этим в «АРКО-аудит» готовятся к вступлению в профессиональные международные сообщества. Для этого уроки английского языка приходится посещать генеральному директору ЗАО «АРКО-аудит» Р.Н. Протасовой – ведь в мае следующего года ей предстоит сдать экзамен, после которого она с легкостью будет общаться с соотечественниками Тони Блэра и сэра Пола Маккартни.



## НОВЫЙ ГОД В СФЕРЕ ЖКХ

### КОНСУЛЬТИРУЮТ



Евгений  
СМИРНОВ

Вячеслав  
КИРИКОВИЧ

### Новый земельный налог для жильцов многоэтажек

В 2007 г. собственников жилья в многоквартирных домах ожидает не только привычное для всех повышение размера платежей за коммунальные услуги, но и новый для владельца квартиры вид налога, обязательного к уплате – земельный.

Новый ЖК РФ предоставляет собственникам жилья в многоквартирном доме не только право выбора способа управления общим имуществом. Он также прописывает обязанности по содержанию и использованию общего имущества такого здания, которые вне зависимости от того, кто решает вопросы по ремонту, уборке подъезда и др. (управляющая компания или, к примеру, ТСЖ), лежат полностью на плечах жильцов, владеющих квартирами на праве собственности.

Жилищная реформа, таким образом, ставит в неравное положение собственников в многоквартирных домах. Собственники квартир в новостройках несут гораздо меньшие затраты на содержание и капитальный ремонт общего имущества дома, нежели собственники помещений в тех же «хрущевках» или ветхих и аварийных домах.

В настоящее время, государство предпринимает меры, направленные на закрепление обязанностей собственников по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе земельного участка под многоквартирным домом), а также обязанностей по уплате налогов и сборов, причитающихся с жильцов, как собственников помещений. 17 мая 2006 г. Министерством финансов России издано письмо № 03-06-02-02/65., определяющее порядок налогообложения земельным налогом земель, занятых многоквартирным домом. Данным письмом обязанность по уплате налога жильцами поставлена в зависимость от факта формирования и проведения кадастрового учета в отношении земельного участка под многоквартирным домом.

Поэтому мы рекомендуем жильцам внимательно подходить к вопросу о формировании необходимого для использования дома земельного участка. В случае если в данном вопросе жильцы не проявят необходимой инициативы, органами государственной власти или органам местного самоуправления могут быть приняты меры, направленные на формирование таких земельных участков.

Кроме того, в связи с тем, что на основании ст. 392 Налогового кодекса налог для каждого из жильцов, являющихся собственниками данного земельного участка, определяется пропорционально его доле в общей долевой собственности, рекомендуем внимательно проверять порядок исчисления налоговыми органами подлежащего уплате налога (в том числе доли каждого жильца в праве собственности на земельный участок).

*(окончание в следующем номере)*

## ПРИГЛАШАЕМ НА СЕМИНАР

Аудиторско-консалтинговая компания ЗАО «АРКО-АУДИТ» приглашает на консультационный семинар «Налоговые споры. Защита прав налогоплательщиков».

На семинаре будут освещены следующие темы:

- **Налоговые проверки:** виды (камеральные, выездные), последствия, процедура оформления результатов.
- **Основания и порядок обжалования актов налоговых органов,** в т.ч. результатов налоговых проверок.
- **Возмещение вреда,** причиненного неправомерными действиями налоговых органов или их должностных лиц.
- **Процессуальные особенности** рассмотрения налоговых споров в арбитражных судах.
- **Виды налоговых правонарушений** и ответственность за их совершение: примеры арбитражной практики.
- **Налоговые санкции:** основания и порядок взыскания, сроки исковой давности.
- **Способы защиты прав налогоплательщиков** при налоговых спорах.
- **Виды исков,** предъявляемых к налоговым органам.
- **Налог на прибыль.** Анализ судебной практики рассмотрения споров в целях применения главы 25 НК РФ.
- **Налог на добавленную стоимость.** Практика разрешения спорных ситуаций, связанных с его исчислением, уплатой и возмещением (глава 21 НК РФ).



Семинар проводят: Мальцев Марат Александрович, директор департамента общего консалтинга и налогового планирования

(на фото), Овчинникова Юлия Викторовна – экономист-аудитор, Пермякова Альбина Сергеевна – консультант по правовым вопросам, Соломатина Ирина Николаевна – директор департамента аудита.

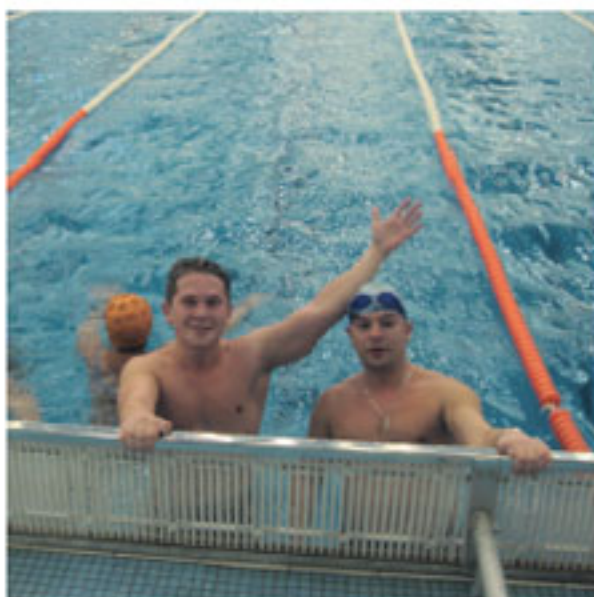
**Время проведения:** первая группа 22.11.2006 – 24.11.2006, вторая группа – 29.11 – 1.12.2006, с 9:00 до 17:00.

**Стоимость участия:** 3 200 руб. НДС не облагается. Для клиентов ЗАО «АРКО-аудит» – скидка 10%, для одного сотрудника компаний бизнес-группы – скидка 100%.

По всем вопросам обращайтесь по тел. 220-17-03, 217-30-38, Уколова Кристина Талгатовна.

e-mail: k.ukolova-arco@mail.ru  
www.arcoaudit.com.

## ЛУЧШИЙ СПОСОБ ИЗБАВИТЬСЯ ОТ СТРЕССА – ЭТО ПЛАВАНИЕ!



Обеспечение занятий спортом сотрудников бизнес-группы выбрано акционерами и руководством компаний «NORDAZII» приоритетным направлением политики еще в прошлом году. Ярким примером этому служит бесплатное посещение бассейна коллективом «АРКО-Аудит». В этом году был заключен договор со Спортивно-оздоровительным комплексом СГУПС на посещение бассейна два раза в неделю: в понедельник и пятницу. Это удачные дни для снятия стресса: поход в бассейн в понедельник дает заряд бодрости на всю неделю, а в пятницу – помогает снять накопившуюся усталость.



## ПРЕЦЕДЕНТ

**В Новосибирской области кассационный суд подтвердил решение суда первой инстанции о принудительном выселении жильцов из ветхого жилья.**

Жителям сносимых бараков будет предоставлено жилье по нормам действующего Жилищного кодекса. Такое решение вынес судья Ленинского райсуда Новосибирска Д. Васильев по иску мэрии к семье, которая отказывалась покинуть комнату в доме под снос и переехать в новую, такой же площади, в этом же районе. Это первый судебный процесс в нашем городе по реализации норм вступившего в силу в 2005 г. Жилищного кодекса в отношении ветхого жилья.

Более полутора тысяч новосибирцев благодарны строительной компании за предоставленные взамен просторные, теплые квартиры с отделкой «под ключ». Но несколько семей из ветхого дома №3 по 2-ому переулку Станиславского потребовали большую, чем у них имелась, жилплощадь, и в течение полугода затягивали выселение.

По словам судьи Дмитрия Васильева, который вел гражданский процесс по этому делу, ему неинтересно, насколько его решение является общественно важным. «Для меня

важны только нормы закона и их исполнение, — подчеркнул он. — А все, что я мог оценить, уже содержится в моем решении».

14 сентября 2006 г. Новосибирский областной суд вынес определение оставить без изменения решение суда первой инстанции о принудительном выселении ответчиков из предназначенного под снос социального дома, а жалобу кассаторов — без удовлетворения.



На сегодняшний день четыре семьи сообщили о своей готовности переехать в предоставленные им новые комнаты, в бараке остались последние три семейства.

«Решение суда имеет колоссальное значение для новосибирского строительного комплекса, позволяя ему двигаться вперед, не опасаться запускать новые проекты», — считает Владимир ЛИТВИНОВ, генеральный директор ЗАО СИБСЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ.

## ПОДРОБНОСТИ

В феврале 2006 г. было расселено 30 семей из дома №5 по 2-ому переулку Станиславского, относящегося к жилью, непригодному для проживания в связи с аварийным состоянием. До сентября 2006 г. в доме оставалась одна семья, с которой решался спорный вопрос о площади их будущего жилья, положенного при расселении. Хотя конфликт не был исчерпан, семья покинула занимаемое жилое помещение и компания СССР получила возможность снести ветхое строение (на фото), чтобы на его месте начать строительство нового шестнадцатизэтажного дома. В доме будет 90 квартир, а значит около 90 семей будут жить в новом квартале в комфортном современном доме, сдача которого запланирована на конец 2008 г.

## «ЗОЛОТОЙ ЯГУАР» – МЕЖДУНАРОДНАЯ НАГРАДА КОМПАНИИ СССР

Это знак признания в номинации «За безупречную репутацию в бизнесе и высокое качество продукции и услуг», которым отмечена строительная компания ЗАО СИБСЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ. Отдельно были оценены заслуги генерального директора Владимира Литвинова, награжденного персональным орденом «ЗОЛОТОЙ ЯГУАР» на Церемонии чествования Лауреатов Международных наград.

Мероприятие, собравшее участников Международной программы «Лидеры XXI столетия» — представителей крупного бизнеса из разных стран, прошло 11 октября в штаб-квартире Российского и Международного союза промышленников и предпринимателей (РСПП и МКПП) в Москве.

Отбор победителей шел по 7 номинациям, таким как «За заслуги перед человечеством», «За профессиональные достижения в современном мире» и другие. Приятно, что жюри высоко оценило деятельность новосибирской компании ЗАО СССР и назвало эту строительную фирму лауреатом в одной из представленных номинаций — «За безупречную

репутацию в бизнесе и высокое качество продукции и услуг». Награду «GOLDEN JAGUAR» — изящную золотую статуэтку в виде стоящей на задних лапах дикой кошки — г-ну Литвинову вручил Генеральный директор Европейской Ассамблеи бизнеса Джон Неттин (Великобритания).

## СПРАВКА

Международная программа «Лидеры XXI столетия» является партнером всемирно известных экономических форумов инвестиционно-строительной выставки «Емрех».

Проект реализуется в 28 странах евроазиатского региона и поддерживается влиятельными международными организациями: Европейской Ассамблеей бизнеса (Великобритания), Европейским центром исследования рынка (Бельгия), МКПП и РСПП, Ассамблеей деловых кругов России, Украины. Среди лауреатов этой программы Геннадий Селезнев, Виктор Черномырдин, Амангельды Тулеев, Василий Лановой и другие.

## КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ

15 сентября компания СИБСЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ коллективно, практически всем составом, совершила поход в театр Сергея Афанасьева на спектакль-комедию режиссера М. Зуева «Зеленая зона». Выбор этой постановки нельзя назвать случайным. Предварительный анонс спектакля был известен — то, что спектакль о жизни людей, живущих в старых бараках, запланированных к сносу. Но, конечно, нельзя было предположить, что некоторые моменты, отраженные в спектакле, будут так похожи на ситуации, с которыми пришлось столкнуться компании при расселении жителей застраиваемого квартала «Тихвинский».

«Пережили многое, переживем и еще одно крушение» — актеры и режиссер замечательным юмором, искренностью, человечностью и оптимизмом раскрывают эту тему... Несмотря на жестокий финал, общий тон спектакля оставил впечатление духовной бодрости, крепости и внутренней силы.

... О. Винник



## НЕТ ВРЕМЕНИ НА ПОХОДЫ ПО ВРАЧАМ? ПРИГЛАСИТЕ ВРАЧА В ОФИС!

Мы продолжаем знакомить вас с услугами ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии».

Корпоративная программа «Врач офиса» разработана несколько лет назад. Первой компанией-участницей бизнес-группы «NORDАЗИЯ», которая заключила договор на обслуживание по корпоративной программе нашего медицинского Центра, стало ОАО Новосибирский Муниципальный банк. В НМБ этот проект реализуется с ноября 2005 г. Услугами корпоративного доктора воспользовались уже более половины сотрудников. Для других компаний бизнес-группы предусмотрена корпоративная скидка. Программой «Врач офиса» также воспользовались несколько новосибирских компаний: УРАЛСИБ, «Сонет», «Дельрус».

В рамках корпоративной программы «Врач офиса» приемы ведут отличные врач-терапевты ЗАО НПЦ «НМТ» Острожко Надежда Адольфовна и Куликова Галина Владимировна (на фото).

### Как прислушаться к здоровью в три этапа

Корпоративная программа «Врач офиса» проходит в три этапа. Во время первого специалисты НМТ выезжают в офис заказчика программы для проведения базового лабораторно-диагностического обследования. На этом этапе пациентам делают ЭКГ и берут кровь из вены для биохимического исследования (на холестерин, билирубин, мочевины, сахар) и для общего клинического анализа. В этот же день пациенты сдают мочу для проведения общего клинического анализа. Теперь о вас врачи знают все необходимые объективные данные.

Теперь – сбор субъективных данных. Второй этап характеризуется проведением индивидуального осмотра пациента врачом-терапевтом.



Здесь осуществляется:

1) Сбор анамнеза (в медицине – это совокупность сведений о развитии болезней человека, субъективная история его болезни) и заполнение на каждого пациента первичной медицинской документации (медкарты амбулаторного больного);

2) Осмотр пациентов с использованием физикальных методов (например, пальпации);

3) Формирование предварительного заключения о состоянии здоровья пациента на основании анамнеза, данных физикального обследования, ранее выполненного лабораторного обследования и данных ЭКГ;

4) Составление для каждого пациента индивидуального плана наблюдения, включающего по показаниям: дополнительные виды обследования, консультации узких специалистов и медикаментозную поддержку.

Итак, господа, вам поставили диагноз. Лечиться надо! На третьем этапе ведется динамическое диспансерное наблюдение состояния здоровья пациента. Осуществляется консультационный прием на рабочем месте пациента с измерением артериального давления (не реже одного раза в месяц), контроль за выполнением врачебных рекомендаций и назначений.

Также предусмотрена возможность внепланового посещения пациента на рабочем месте врачом-терапевтом (в рабочее время) и проведения диагностических и лечебных мероприятий на базе ЗАО НПЦ «НМТ» и других лечебно-профилактических учреждений.

Теперь о том, что не вошло в программу: оформление льготного рецепта, стоимость консультаций узких специалистов, назначенное ими лечение, стоимость дополнительных лабораторно-диагностических исследований, стоимость медикаментов и расходных материалов, назначаемых при лечении врачом.

### ВАЖНО

По ценовой политике услуги нашего медицинского Центра дешевле, чем аналогичные в государственных и муниципальных поликлиниках. Например, консультация врача-терапевта ЗАО НПЦ «НМТ» в рамках корпоративной программы – 100 руб., а в других поликлиниках – 300 руб. Наилучшие условия при заключении договора на обслуживание сотрудников компании по программе «Врач офиса» предлагает партнер «Новых медицинских технологий» – СФ «СТИФ».

## НОВОЕ ДИАГНОСТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПОСЛЕДНЕГО ПОКОЛЕНИЯ

В ближайшем будущем в нашем медицинском Центре появится цифровой видеоколькоскоп SENSITEC SLC-2000 – современная диагностика, которая позволяет на ранних стадиях



выявлять патологии в женском организме. Несмотря на то, что Новосибирск является город-миллионером, в настоящее время в столице Сибири всего два таких видеоколькоскопа.

Уникальность этого дорогостоящего диагностического оборудования последнего поколения трудно переоценить. Судите сами:

- за счет электронного увеличения легко обнаруживаются патологии даже при незначительных изменениях формы и цвета тканей;
- в процессе обследования могут принимать одновременное участие нескольких врачей;

- благодаря сравнению изображения до и после лечения можно отслеживать динамику заболевания;

- компьютерная фото- и видеозапись позволяют сохранять и накапливать базу данных, сравнивать и редактировать изображения;

- сохраненные визуальные отчеты могут использоваться для консультаций со специалистами (в локальной сети и Internet);

- встроенный в программу колькоскопический атлас предоставляет возможность точной диагностики на основании сравнения всех имеющихся архивированных изображений и снимков.



## СТИХИ

### ПАМЯТИ ВЕЛИКОЙ ИМПЕРАТРИЦЫ

Святые мощи, саркофаг передо мной,  
С иконы взгляд безликий и печальный.  
Вокруг народ о памяти скорбящий  
И все молчат, склонившись над тобой.  
Вернулась, много лет спустя,  
К своей земле и к своему народу,  
К той родине, что предала тебя  
Отдав скитаниям и окунув в невзгоду.  
Прошли крутые времена,  
Отпрянули назад слова – Враги народа,  
Найдешь покой и славят небеса  
Княжну Российскую, пред миром,  
Перед всем народом.

### ЗИМУШКА-ЗИМА

Белым снегом стелит зимушка-зима,  
С вьюгой и метелью к нам пришла она.  
Полетят снежинки, заблестит узор.  
В шубах ребяташки выбегут во двор.  
Не берет их стужа, не страшна метель,  
На коньках и с клюшкой бегают теперь.  
Бабу слепят снежную и снеговика,  
Радуются снегу наша детвора.  
С горки всей ватагаю скатятся они,  
То стоят, то падают, словно колобки.  
Ледяные горы и игра в снежки,  
Елочку нарядят во дворе они,  
Хороводы водят и горят огни,  
Скачут вокруг елки наперегонки.  
Радость и веселье им зима несет,  
Зимний и веселый, праздник,  
Новый год!

••• А. Ф. Сафин,  
старший охранник СБ НМБ

## АНЕКДОТЫ

Водитель говорит своему шефу:

– Слушай, мы же с Вами везде вместе с утра до вечера и к начальству, и на объекты...

– Чего хочешь?

– Давай водителя наймем!



Звонок в службу спасения:

– Срочно пришлите спасателей! В мой дом ворвался кот!

– Э-э... Что вы имеете в виду? Кот? Как это?

– Кот, вы понимаете, КОТ!!! Он вломился в мой дом и направляется ко мне!

– Минуточку, вы хотите сказать, что в ваш дом ворвался похититель котов?

– Нет, нет! Настоящий кот! Который говорит "мяу"! Моя жизнь в серьезной опасности!

– Но как обычный кот может подвергнуть вашу жизнь опасности? Кто вообще у телефона???

– Кретины, это ПОПУГАЙ у телефона! СРОЧНО СПАСАТЕЛЕЙ!!!



Орбит со вкусом чеснока - лучшее средство от ГИБДД.

## ФОТО



«Цель так близко!» Прислала Н. А. Волошина

## КЛЕТЧАТЫЙ ХИЩНИК

Когда я была маленькая, то всегда хотела, чтобы родители завели мне сестренку или братика, а еще лучше и того, и другого. Но они постоянно находили причины, чтобы отказать мне в этом: то денег нет, то времени... Конечно, они понимали, что мне было скучно, что мне хотелось о ком-то заботиться, кого-то защищать, с кем-то разговаривать. И они завели черепашку. Объект моей детской любви получил нежное имя Чипа.

В то время в нашем дворе был «черепаший бум». У каждого второго ребенка в квартире жила маленькая или большая «тортилка». Мы выводили их гулять на одуванчики, следили за ними и спорили, чья черепашка красивее и умнее. Моя была самая упертая. Полная противоположность мне. Но, вероятно, она была дана мне для того, чтобы я брала с нее пример. Если Чипа куда-то направлялась, и на ее пути возникало препятствие, то она готова была несколько дней пробивать преграду. Однажды она сломала мебель, пытаясь лапками раздвинуть ножки двух рядом стоящих стульев. А они плотно стояли, припертые стеной и диваном с разных сторон. Чипа ломилась серьезно и уверенно до тех пор, пока ножка стула не сломалась. Конечно, мебель жаль, но было забавно, что такое маленькое животное может творить такие чудеса. Из чего я сделала вывод, что черепахи обладают недюжинной силой.

А был забавный случай, когда к маме пришла ее приятельница тетя Аза, они разговаривали в коридоре. В это время у Чипы была как раз прогулка по коридору и именно в том направлении, где стояла тетя Аза. Естественно, черепаха не собиралась

сворачивать с избранного пути, а прямо и пошла на тетину ногу... Давно мне не было так весело. Тетя Аза кричала громко и пронзительно, прыгала на одной ноге (интересно, почему на одной?). Мама испугалась, не сразу поняв, в чем дело. Потом она обнаружила причину крика и прыжков. Виной всему невозмутимое создание «в клеточку», которое гордо шло дальше, не обращая внимания на шум и гам. Из чего я сделала вывод, что черепахи совершенно глухие и невозмутимые.

А один раз мы ее потеряли. Думали - где-то спит в теплом месте, и не сильно искали. Но как-то мама решила надеть старую куртку, которая, почему-то оказалась непривычно тяжелой... Оказалось, что Чипа забралась в карман и успешно ушла «в спячку». Самое удивительное в этом было то, что мы представить не могли, КАК она туда дотянулась. Я тогда сделала вывод, что по ночам, когда их никто не видит, черепахи скачут на задних лапах, и могут запрыгнуть куда угодно.

Если у Чипы было время бодрствования (обычно оно совпадало с отопительным сезоном), то она регулярно выходила на кухню именно тогда, когда готовилась еда. Как она это понимала? Не знаю. Даже я не сразу догадывалась, что сейчас будет приготовление пищи, а она уже стояла рядом с мамой, задрав высоко голову. Весь ее облик говорил: дайте мне чего-нибудь вкусенького! Если Чипе не давали сразу, то она начинала потихоньку кусать маму за ногу. Из чего я сделала выводы, что черепахи имеют мозги и что они хищники...

••• И. А. Волошина,  
начальник Отдела методологии НМБ



## 6 ОКТЯБРЯ – ДЕНЬ СТРАХОВЩИКА

6 октября 1921 г. Совнарком РСФСР принял декрет «О государственном имущественном страховании», который положил начало дальнейшему развитию государственного имущественного страхования в нашей стране. И эта дата стала днем зарождения страховой деятельности в России.



### Песня про страховщиков

Специально ко Дню страховщика специалисты отдела инвестиций и работы с ценными бумагами Александр Мальцев и Юрий Целиков сочинили песню.

Не люцеры мы, не плотники,  
Но сожалений горьких нет,  
Конечно, нет!  
А страховые мы работники,  
От фирмы «СТИФ» всем шлем привет.

Не расстрелял нам нервы Отрахнадзор,  
И все в налоговой О'кей,  
Ха-ха-ха-ха!  
Замкну деньги делать – не позор,  
И дальше будет все хоккей.

И не откажет нам в любезности,  
Клиент пройтись туда, сюда...  
Сюда, туда!  
Чтоб не остаться в неизвестности,  
Быть застрахованным всегда.

Ты прекрати мои страдания,  
Скорее взнос мне заплати,  
Родной клиент!  
На наше первое свидание  
Побольше денег прихвати.

## С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

За окном – октябрь, месяц, когда осень меняет яркие одежды золотисто-багряных тонов на спокойные, холодные цвета. И хотя на смену солнечным теплым дням пришла дождливая и снежная погода, приятные события продолжают радовать сотрудников бизнес-группы. Замечательные праздники – дни рождения были у многих сотрудников «NORDAZII». Юбилеи же отпраздновали аудитор по общим вопросам ЗАО «АРКО-аудит» Наталья Насырова, андеррайтер СФ «СТИФ» Владимир Глинский, уборщица служебных помещений СФ «СТИФ» Елена Зекова,

а также сотрудники ОАО Новосибирский Муниципальный банк: Евгения Алеткина (бухгалтер-кассир УКО), Ирина Завершинская (менеджер по обслуживанию клиентов Ленинского доп.офиса), Ольга Латышева (бухгалтер 1 категории отдела АУР), Марина Владимировна Бирюкова (начальник отдела по обслуживанию клиентов ОПЕРУ), Светлана Владимировна Присяжнюк (ведущий специалист УИТ), Оксана Борисовна Шевченко (заведующая кассой УКО). Важное событие в жизни произошло и у врача-эндокринолога ЗАО НПЦ «Новые медицинские тех-

нологии» Кривошеевой Инги Анатольевны, которая в октябре защитила кандидатскую. Мы поздравляем всех родившихся в октябре и тех, для кого этот месяц стал знаменательным. Для вас – такие строки:

Вас сегодня поздравляя,  
Мы пожелать хотим вам от души –  
Чтоб много лет,  
Еще прожить не уставая,  
Чтоб эти годы были хороши.  
Желаем мы больших удач,  
Здоровья, молодости вечной,  
Пусть все исполнятся мечты,  
И счастье будет бесконечным!

«NORDAZIA». Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «NORDAZIA».

Учредитель издания: ЗАО «НОРДАЗИЯ»  
Адрес издания: 630091, Новосибирск, Дзержинского, 12  
Главный редактор:  
Елена Горяева  
тел.: (383) 201-14-90 (доп. 304), e-mail: napr@telefun.ru.

Редакция:  
Олеся Гладкая (ЗАО «НОРДАЗИЯ»),  
тел.: (383) 201-14-90 (доп. 304), e-mail: ol@telefun.ru.  
Кристина Уколова (ЗАО «АРКО-аудит»),  
тел.: (383) 220-17-03, e-mail: k.ukolova-arko@mail.ru.  
Юлия Конобеева (ОАО СФ «СТИФ»),  
тел.: (383) 344-60-09, e-mail: pr@stif.ru.

Ольга Винник (ЗАО СССР),  
тел.: (383) 217-32-13, e-mail: market@sssr.biz.  
Галина Коханова (ОАО НМБ),  
тел.: (383) 217-23-23 (доп. 120), e-mail: kohanova@nmb.ru.  
Инна Ерохина (ЗАО «Первая лизинговая компания»),  
тел.: (383) 227-65-54, e-mail: einna@leasing.telefun.ru.  
Ирина Соловьева (ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии»),  
тел.: (383) 221-71-58, e-mail: nmt@telefun.ru.

Дизайн, верстка: Кирилл Шадрин  
e-mail: shadrin@newmail.ru.

Отпечатано в типографии «Дар», ул. Фрунзе, 4.  
Тираж: 600 экз. Распространяется бесплатно.