



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

2 С Днем строителя!



4 Новое о бюджетном учреждении



5 Лизинг недвижимости



6 Скоро осень



7 Третья, традиционная, летняя Спартакиада



8 Необычный Новосибирск: цветы Сибири

ГАЗЕТЕ «NORDАЗИЯ» 4 ГОДА!

Вы держите в руках сорок девятый выпуск нашей корпоративной газеты. Вот и прошло 4 года по 12 выпусков, 26-го числа каждого месяца, а 27-го газета появляется на нашем сайте. Там вы можете посмотреть всю электронную подшивку.

Выпускает газету Совет по маркетингу, куда входит по одному представителю от каждой компании бизнес-группы «NORDАЗИЯ».

И ни разу не было такого случая,

чтобы газета вышла без новостей или совсем не вышла. Поэтому сегодня праздник на «нашей улице», мы чувствуем себя именинниками, как средство массовой информации, которое состоялось. А каким оно вам запомнилось, показал наш опрос (в этом номере).

28 ноября 2005 года была зарегистрирована Управляющая компания ЗАО «NORDАЗИЯ», с чего и началась история нашей бизнес-

группы.

Как и у всякой истории, у нас была своя предыстория. Начиная с 1994 г. фактически с нуля создавались компании, которые сегодня составляют костяк бизнес-группы.

В 2005 г. возникла идея строить разнопрофильную бизнес-группу. Ее оформление прошло после подписания компаниями-участниками Договора о партнерстве.

(продолжение на с. 5)

МЭР НОВОСИБИРСКА - ПОЧЕТНЫЙ ЖИТЕЛЬ САППОРО

Мэру Новосибирска **Владимиру Городецкому** присвоено звание почетного жителя Саппоро за особый вклад в развитие дружеских связей между нашими городами-побратимами. Это звание - символ многолетней дружбы наших городов, знак особой признательности жителей города-побратима всем новосибирцам за дружбу и сотрудничество. Звание присвоено мэру в ходе ответного визита новосибирцев в Японию. Новосибирская делегация приняла участие в праздничных мероприятиях, посвященных Дню Саппоро. А в дни празднования 117 годовщины столицы Сибири и 20-летия побратимских отношений между нашими городами мэром Саппоро **Фуmio Уэда** побывал в Новосибирске, где была подписана Декларация о дальнейшем развитии дружбы и сотрудничества между Новосибирском и Саппоро на 2010-2015 г.г.

ЗАРПЛАТА В СИБИРИ

Средняя начисленная зарплата в Новосибирской области составила за 5 месяцев нынешнего года 17355 руб. Это четвертый по величине показатель в Сибирском федеральном округе. Больше новосибирцев получают иркутяне, томиичи и красноярцы (свыше 20 тыс. руб.), а меньше всех - соседи из Алтайского края (11 тыс. руб.). Что касается заработков в различных сферах экономики, то все традиционно: самые высокие заработки в сфере финансов (34 тыс. руб.), далее следуют предприятия по добыче полезных ископаемых, транспорта и связи, а меньше всего - в сельском хозяйстве.

АЛЛЕЯ СВЯЗИСТОВ

Улица Связистов существует в Новосибирске с 1949 г., а в июле в нашем городе открылась Аллея Связистов рядом с консерваторией и Главпочтамтом. Уникальность Аллеи в том, что там можно не только погулять по теневой парковой зоне, но и бесплатно позвонить по городу и выйти в интернет, получить и отправить электронные письма, ознакомиться с интересующей информацией. Названа Аллея в честь одного из лучших работников связи Анатолия Никулина. А нам, строителям дома по ул. Связистов, есть смысл обратиться в ОАО «Сибирьтелеком» с пожеланием открыть подобные точки связи и на ул. Связистов.

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

8 августа строители, изыскатели, проектировщики отметили свой профессиональный праздник - День строителя. Сегодня перед всеми компаниями проектно-строительного направления стоит сложнейшая задача - возродить строительный рынок после 50% падения темпов строительства в нашем городе.

Конечно, горожане видят, что за минувший год произошла определенная стабилизация, многие выжившие в кризис предприятия научились работать в новых более сложных экономических условиях. Это в полной мере относится и к компаниям бизнес-группы «NORD-АЗИЯ», которые выстояли и наращивают сегодня темпы развития. Это группа компаний СССР (ЗАО «ИнвестТЭК», ЗАО «Сибсервис-

стройреконструкция», УК «Тихвинская»), «Проектно-технологическое бюро», ОАО «Городские газовые сети». Оказывают услуги строителям ЗАО «АРКО-аудит», «Первая лизинговая компания», центр «Новые медицинские технологии». Так что можно с уверенностью говорить, что это важный праздник для всей нашей бизнес-группы.

Что бы ни происходило с российской экономикой, в нашем городе постоянно присутствует стабильный спрос на жилье, поэтому услуги строителей, их труд всегда будут востребованы. Желаем всем участникам строительной отрасли успехов в реализации новых проектов, здоровья и счастья!

*** Совет директоров
бизнес-группы «NORDАЗИЯ»

В НОВОСИБИРСКЕ НЕ ОСТАНЕТСЯ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ



Накануне Дня строителя **Группа компаний СССР** приступает к реализации нового масштабного проекта. В ближайшие три года ей предстоит снести 14 ветхих и аварийных зданий и возвести на их месте новые современные дома.

«В июне наша компания ЗАО «ИнвестТЭК» (ГК СССР), выиграла муниципальный тендер, - рассказывает генеральный директор **Михаил Кольчугин**. - Он предусматривает выполнение полного комплекса работ при проведении реконструкции и модернизации жилищного фонда в соответствии с целевой программой «О реконструкции и модернизации жилищного фонда г. Новосибирска» на 2010 - 2012 годы.

Губернатор Виктор Толоконский

поставил задачу снести все ветхое жилье в Новосибирской области до 2013 г. По его словам, область готова в ближайшие два года втрое увеличить объемы расселения и полностью избавиться от всего ветхого и аварийного жилья. В целом это 150 тыс. кв. м.

Наша доля в этой программе - снести 7 тыс. кв. м. аварийного жилья и построить 16,8 тыс. кв. м новостроек.

Реализовать такую программу невозможно без партнерства. Реализация этой программы происходит под патронажем департамента энергетики и ЖКХ и мэрии Новосибирска. Программа рассчитана на долевое участие мэрии и частных инвесторов, муниципалитет оплачивает квартиры для жителей сносимых домов, также запланирована прокладка новых инженерных коммуникаций со 100%-ной бюджетной оплатой. Департамент энергетики и ЖКХ переселит жителей из шлакоблочных и деревянных барачков в квартиры маневренного фонда, что позволит жителям в нормальных условиях проживать в период строительства и въехать в полностью «под ключ» сданные квартиры в течение двух лет. Дополнительно построенные квартиры (за счет большей этажности домов) поступят на рынок.

Генеральным проектировщиком выступает ОАО «Проектно-технологическое бюро».

Определены первые строительные площадки. Это дома по ул. Грибоедова, 119, 2-ая Портовая, 1 и ул. Физкультурная, 18. В ближайшее время департамент энергетики и ЖКХ планирует расселить жителей, и мы начнем, по сути, снос этих зданий.

ЗА КЛЮЧАМИ!

С мая участники долевого строительства дома по ул. Связистов, 15, первой очереди, стали приходить в наш отдел продаж для подписания актов и ведения отделочных работ в квартирах первого и второго подъездов.

Одним из первых получил ключи от новой квартиры Дмитрий Г. Мы попросили его рассказать о впечатлениях о новой квартире.

- Я купил однокомнатную квартиру на Связистов, 15, в первом подъезде под самоотделку в марте и поступил очень правильно! Уже в июне мне дали ключи от квартиры и предложили заняться отделкой.

Я узнал, что 10 квартир в нашем подъезде мэрия купила для переселенцев из ветхого жилья, и эти 10 квартир были отделаны сразу по заявленному стандарту.

Цена отделки под ключ, с ванной и унитазом, новой плитой, красивыми обоями и линолеумом в комнате и плиткой в туалете составляет 100 тыс. руб.

Я посмотрел, как отделаны эти квартиры, и сказал: хочу такую же! Никаких изысков, но все очень чисто, светло, аккуратно, и самое главное, никакой головной боли, ведь я

работаю!

Я заключил договор на отделку своей квартиры 2 июля и уже 2 августа вошел в абсолютно готовую квартиру.

Дальше я поехал в «Икею», купил кухонный гарнитур за 8 тыс. руб., диван за 8 тыс. руб., кухонный стол и 2 стула за 4 тыс. руб., журнальный столик за 1,5 тыс. и тумбочку за 1 тыс. руб., гардины, мама дала шторы. Еще на центральном рынке купил набор «все для ванны» за 600 руб. и зеркало и вешалку для коридора. Еще я купил водонагреватель «Атмор» за 1 тыс. руб. в «Техносиле», чтобы всегда была горячая вода в душе - не хочется быть заложником вечных летних ремонтов теплосетей. Я снова обратился к отделочникам, и за отдельные деньги мне повесили все карнизы и шкафы, подключили электроприборы. Сегодня я живу в новом доме, вместе со мной «освоены» и заселены еще 4 квартиры в нашем первом подъезде. Свет, холодная вода есть, горячую воду дадут после испытаний теплосетей, и вместе со всем районом мы получим отопление. Так что жить можно, хотя какие-то бумажки строители еще не подписали! Так что всех приглашаю в соседи!

ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

А знаете ли вы, что в первом подъезде десятиэтажного дома на Связистов, 15, осталась одна замечательная квартира на 8 этаже по отличной цене 1,3 млн руб.!

Это прямо над Дмитрием, который уже поселился в подъезде.

Особенность ее в том, что с балкона и из окна открывается удивительно красивый вид на церковь, практически прямо пред окнами парят купола.

С полной отделкой она обойдется вам в 1,4 млн руб., и жить в ней можно будет через месяц после подписания договора!

А если вы будете брать кредит в Агентстве ипотечного кредитования

(например, 600 тыс. внесете живыми деньгами и на 700 тыс. оформите кредит на 5 лет, платить придется примерно по 15 тыс. руб. в месяц), то губернаторская программа компенсирует вам 150 тыс. руб.!

И еще по начисленному банком процентам все 5 лет будет немного приплачивать!

А еще есть из непроданных пара отличных двухкомнатных квартир 52 кв. м площадью в кирпичной секции (это для тех, кто хочет обязательно жить в кирпичном доме).

Срок сдачи второй очереди - четвертый квартал 2010 г. Там уже ведутся отделочные работы.

Звоните! Пока есть что выбрать!

ДОМ ПО УЛ. ТИТОВА 29/1

При строительстве шестнадцатиэтажного жилого дома по ул. Титова 29/1 «Сибсервисстройреконструкция», как и многие компании-застройщики, столкнулась с существенным недостатком финансовых средств, что было вызвано общими кризисными явлениями в строительной отрасли.

Это привело к приостановлению строительных работ с весны 2009 г.

Строителям понадобилось время, чтобы проанализировать как финансовую, так и технологическую сторону организации этапа завер-

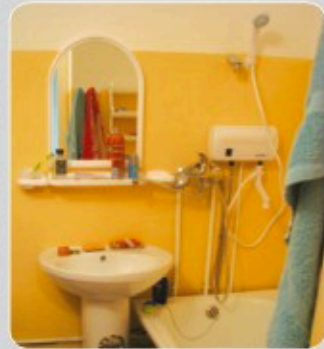
шения строительства данного дома.

В настоящее время принят и утвержден скорректированный график оставшихся работ.

В соответствии с ним компания с 25 августа приступает к монтажным работам по фасадам и витражному остеклению.

Это существенная часть оставшихся работ, так как позволит коробку здания укрыть навесными фасадами.

Таким образом, стройка продолжает расти и близиться к завершению.



«АРКО» - ПАРТНЕР СТРОИТЕЛЕЙ

Поздравляем всех представителей строительной отрасли с их профессиональным праздником - Днем строителя! Благодаря вашей работе с каждым годом наш город преобразуется, становится современным и уютным. Желаем вам реализации всех планов и начинаний, крепкого здоровья, успехов и благополучия!

Для нас большая честь - сотрудничество со строительными компаниями. Своими знаниями и навыками мы готовы и в дальнейшем оказывать поддержку и способствовать их экономическому процветанию.

••• ЗАО «АРКО-аудит»

НОВЫЙ КОНТРАКТ

ЗАО «АРКО-аудит» по итогам открытого конкурса получило право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по определению нормативов потребления тепловой энергии на отопление, горячей и холодной воды, водоотведения на жилищном фонде города Ангарска от 09.08.2010 года.

НОВОЕ О БЮДЖЕТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ



Не так давно был принят Федеральный закон от 08.05.2010 N 83-ФЗ, который радикально изменил правовое положение бюджетных учреждений. Мы становимся на некоторых самых, по нашему мнению, важных моментах, которые должны быть интересны, в первую очередь, представителям частного сектора экономики, в частности тем, кто активно участвует в размещении государственных или муниципальных заказов. Необходимо отметить общее концептуальное направление данного закона.

По нашему мнению, продолжается правовое обеспечение минимизации публичной и гражданско-правовой ответственности государства перед остальными субъектами гражданских правоотношений, в частности, участниками предпринимательской деятельности. Если ранее правоприменительная практика ставила в неравное отношение представителей частного сектора и «околовластные» организации путем применения ст. 239 Бюджетного кодекса РФ (Иммунитет бюджетов) и применения общих положений об «отсутствии вины» бюджетных учреждений за ненадлежащее неисполнение обязательств в случае, если собственник учреждений (государство или органы местного самоуправления) не финансировал их деятельность, то теперь добавились очередные «законные» препятствия для взыскания ущерба с некоторых недобросовестных организаций, созданных в форме бюджетных учреждений, участвующих в предпринимательской деятельности или организующих соответствующий государственный или муниципальный заказ в той или иной форме. Основными нововведениями упомянутого закона являются:

С 1 января 2011 г. деятельность бюджетных учреждений регулируется в основных положениях не БК РФ, а Законом о некоммерческих организациях. В настоящее время

этот закон не распространяется на бюджетные учреждения (п. 5 ст. 1 Закона о некоммерческих организациях).

В «библии» гражданского права - Гражданском кодексе РФ (ст. 298 ГК РФ) указано, что бюджетное учреждение может осуществлять приносящую доход деятельность, если такое право предусмотрено учредительными документами.

Законом о некоммерческих организациях в новой его редакции установлено, что бюджетное **учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано**, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах.

Закон N 83-ФЗ вносит норму о том, что бюджетные учреждения являются некоммерческими организациями с ограничениями сферы осуществления приносящей доход деятельности.

Таким образом, лица из частного сектора, вступающие в обязательственные отношения, должны предварительно самым детальным образом ознакомиться с учредительными документами учреждения; попытаться осмыслить и определить цели, для которых создано учреждение; понять, а действительно ли заключаемая сделка с учреждением служит достижению целей создания бюджетного учреждения (что, разумеется, является совершенно субъективной оценкой) и только после этого, категорически рискуя получить признание данной сделки недействительной, подписывать договор с учреждением.

Новая редакция (п. 13 ст. 9.2) Закона о некоммерческих организациях вводит понятие крупной сделки для бюджетных учреждений. Такие сделки могут быть совершены только с предварительного согласия учредителя бюджетного учреждения. Для целей Закона N 83-ФЗ крупной сделкой признаются сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответ-

ствии с федеральным законом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей данного имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10% балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом бюджетного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки. Помимо прочего, в соответствии с данными изменениями, крупная сделка, совершенная с нарушением данных требований, может быть признана недействительной по иску бюджетного учреждения или его учредителя, если будет доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия учредителя бюджетного учреждения.

То есть, опять-таки, контрагенты учреждений совершенно немислимым образом должны ознакомиться с достоверной отчетностью бюджетного учреждения на последнюю отчетную дату; определить стоимость активов; и, если сделка будет крупной, всеми немислимыми способами получить безусловное подтверждение наличия предварительного согласия собственника на совершение предполагаемой сделки. Как совершить данные действия, наши специалисты не представляют.

Ну и самое важное. Рассматриваемые нововведения **ОТМЕНЯЮТ СУБСИДИАРНУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** собственника бюджетного учреждения. Иными словами, в случае недобросовестного поведения учреждения с иными участниками гражданского оборота, пострадавшие лица практически лишены возможности получить надлежащее возмещение понесенных убытков, возникших в результате приятного общения с таким крайне специфическим лицом, как бюджетное учреждение.

••• *Директор
департамента общего консалтинга
и налогового планирования
ЗАО «АРКО-аудит»
М. А. Мальцев*

ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОСТИ - АЛЬТЕРНАТИВА АРЕНДЫ

Лизинг коммерческой недвижимости является одним из эффективных и очень интересных финансовых инструментов приобретения недвижимости. Объектом сделки может служить производственное, складское, офисное помещение, модульное сборно-разборное здание и т. д. Применение такого способа приобретения имущества позволяет производственным и торговым компаниям решить задачу получения сначала для использования, а потом и в собственности необходимых им производственных и складских помещений. Лизинговые платежи немногим отличаются от стоимости ежемесячной аренды, однако по истечении срока действия договора лизинга недвижимость становится собственностью, а с учетом того, что тенденции преодоления периода экономического спада очевидны, и все заметнее признаки роста экономики, лизинг недвижимости становится еще более актуален.

Следует отметить специфику любых операций с недвижимостью, связанную с оформлением прав собственности на приобретаемое имущество. Данная операция сопряжена с юридическим анализом документов и включает в себя работу с регистрирующими и контролирующими органами. Специалисты «Первой лизинговой компании» в совершенстве владеют алгоритмом проведения лизинговых сделок с недвижимостью, знают предъявляемые регламенты и требования.

Хотелось бы обратить внимание на неоспоримый экономический эф-

фект для предприятия, приобретающего недвижимость в лизинг. Во-первых, с бухгалтерской точки зрения основным преимуществом лизинга недвижимости обоснованно считается реальная возможность оптимизации налоговых выплат лизингополучателя таким образом, что суммарные затраты по сделке составляют величину, сопоставимую с расходами при прямой покупке и существенно меньшую, чем при покупке с использованием кредитных средств. Это достигается за счет отнесения лизинговых платежей на расходы в полном объеме, а также применения ускоренной амортизации, что существенно снижает налогооблагаемую базу по налогу на прибыль и налогу на имущество.

Во-вторых, график лизинговых платежей строится с учетом пожеланий лизингополучателя. Например, если предпринимательская деятельность лизингополучателя носит сезонный характер, то и размер лизинговых платежей будет меняться с учетом колебаний его доходов.

Первую сделку с таким видом имущества ЗАО «Первая лизинговая компания» заключила для компании «Бухгалтер» еще в сентябре 2003 г. и на сегодняшний день продолжает работу с несколькими лизингополучателями. Стоит отметить, что рыночная стоимость объекта за период действия договора лизинга, по оценке экспертов, зачастую существенно вырастает. И как показывает практика проведения лизинговых сделок с недвижимостью, оценочная стоимость в итоге в разы может превы-

шать сумму произведенных затрат, включая лизинговые платежи. Сегодня, учитывая снижение цен на недвижимость и прогнозируемое повышение их в ближайшем будущем, эти операции актуальны для тех предприятий, у которых существует необходимость иметь собственное цеховое или складское помещение вместо арендованного. Приобретая недвижимость в лизинг, лизингополучатель смело может вносить улучшения в отделку и осуществлять ремонт помещений без каких-либо ограничений. Поскольку клиент уверен в том, что эти капитальные затраты он делает для себя, вкладывая средства в собственность, права на которую он получит по окончании договора лизинга.

Таким образом, лизинг недвижимости - это тот финансовый инструмент, который помогает предприятиям не зависеть от арендодателей, перейти к работе в собственном помещении и спокойно вкладывать в него средства. Тем самым производственное помещение можно привести в соответствие применяемым технологиям, отвечающим требованиям эффективной и безопасной организации труда, снизить себестоимость продукции, увеличить ее конкурентоспособность и т. п. По нашему опыту, это были такие дорогостоящие вложения, как безпыльные, бесыскровые наливные полы, современные пластиковые окна, системы вентиляции, стационарное транспортное и грузоподъемное оборудование, капитальный ремонт кровли и другие виды реконструкций.

ГАЗЕТЕ «NORDАЗИЯ» 4 ГОДА!

(Начало на стр. 1)

Дальше началась работа по более тесному взаимодействию, созданию координационных органов, реализации совместных бизнес-проектов, а также по продвижению компаний как участников единой группы. В это время был создан фирменный стиль бизнес-группы, сайт, первые презентации, видеоролики. Совет по маркетингу выработал также миссию, слоган, этические стандарты бизнес-группы, которые размещены на корпоративном сайте. Набирала темп и корпоративная жизнь, уже в 2005 г. состоялась многоэтапная Спартакиада, включавшая турниры по волейболу, бильярду и стрельбе; новогодние бал и общий детский утренник. Эти мероприятия стали традиционными. Потом к ним добавились летняя Спартакиада, КВН... Нынче прошла третья летняя Спартакиада, посвященная пятилетию бизнес-группы, которое мы отметим в ноябре.

Прошедшие 5 лет социологи четко

делят на два этапа: 2005 - 2008 г.г. - период экономического роста, и 2008 - 2010 - кризис. Сегодня мы преодолеваем кризис, но еще не вернулись к докризисным показателям. Безусловно, общая ситуация в стране отозвалась и на нашей бизнес-группе, произошла реструктуризация бизнеса, которая способствовала отсечению нерентабельных направлений и кристаллизации жизнеспособных. Так группа приняла сегодняшние очертания, оформившись как проектно-строительная и финансовая бизнес-группа.

Руководит газетой Совет директоров бизнес-группы «NORDАЗИЯ». За все годы я не помню случая, чтобы они вмешивались в редакционный процесс. Что писать, как писать отдавали на откуп нам. Наоборот, всячески поддерживали, помогли определить важные темы, договоривались, чтобы нас приняли и дали интервью партнеры, руководители бизнес-структур и представители

власти. Хорошо, что газета дает личную возможность выразить им свою благодарность за поддержку.

Газету делают люди. Мне посчастливилось все эти 4 года возглавлять редакцию и Совет по маркетингу, всегда были рядом и прекрасно работали наш фотокорреспондент и дизайнер Оля Калюжная, Сергей Валерьевич Мышко (ЗАО «NORDАЗИЯ»), Ирина Владимировна Соловьева (НМТ), Елена Ковалева (ЗАО «АРКО-аудит»), Ольга Александровна Иващенко («ПЛК»). Хочу поблагодарить их за надежность и творческие способности, за вклад в газету. Благодаря им, как и новым участникам, пришедшим позже, газета находит новые темы и новых героев. И конечно, газета невозможна без читателей. Спасибо вам за интерес к газете, за то, что звоните, сообщаете, о чем стоит написать. До новых выпусков!

Елена Горяева,
главный редактор

ЭКСПРЕСС-ОПРОС: «ВАШЕ МНЕНИЕ О КОРПОРАТИВНОЙ ГАЗЕТЕ «NORDАЗИЯ»

Ирина Соловьева, коммерческий директор НПЦ НМТ:

- Я считаю, что газета нас как-то объединяет. Мы все такие разные по направлениям деятельности в бизнес-группе, а газета нас подводит к чему-то общему. Именно из газеты мы узнаем о планах друзей, их успехах, что позволяет вовремя поддержать и поздравить.

Думаю, что благодаря статьям, отражающим корпоративные мероприятия, в нашем коллективе зарождается спортивный дух, и на протяжении последних лет представители нашего коллектива стали чаще участвовать в спортивных мероприятиях и занимать призовые места. Газета нас объединяет и воспитывает дух корпоративности. Конечно, нельзя не сказать о Елене Германовне - первом закорпёрчике во всех начинаниях. Считаю, что её настойчивость и зажигаемость позволяет видеть газету такой, какая она есть.

Ольга, пациентка НПЦ «НМТ»:

Я наблюдаюсь в «Новых медицинских технологиях» не первый год. И уже привыкла, что в случае ожидания я всегда у них найду газету. Часто знакомлюсь с информацией этой газеты. Мне нравится, что у вас в группе есть не только работа, но и общие развлечения и соревнования. В газете есть и полезная информация юридического плана, городские новости. Не забыты и поздравления. Именно из газеты я совершенно случайно узнала о юбилее своего врача и смогла искренне ее поздравить. Иногда я беру газету с собой, чтобы показать интересное мужу.

Наталья Архипова, главный бухгалтер ЗАО «ИнвестТЭК»:

- Газета очень интересная, всегда

есть, что почитать. Хотелось бы видеть еще больше информации о жизни каждой компании, причем не только производственной, но и корпоративной, как отдыхают коллективы, какие есть необычные интересы, хобби у сотрудников. Может, кто-то из сотрудников может рассказать об интересном путешествии, увлечении, которое заинтересует и еще кого-то в бизнес-группе.

Вера Никола, ведущий специалист отдела подготовки строительных площадок ЗАО «ИнвестТЭК»:

- Новый выпуск газеты мы ждем всем отделом, все сотрудники тут же расхватывают свежие экземпляры, а то, что остается, с удовольствием разбирают наши клиенты. Газета нравится всем! Желая ей процветания, и чтоб в компаниях было как можно больше событий, о которых можно писать.

Максим Басалаев, начальник юридической службы бизнес-группы «NORDАЗИЯ»:

- Каждый месяц на моем столе помимо рабочих документов появляется еще один «документ» - свежий выпуск корпоративной газеты «NORDАЗИЯ». И как только я обнаруживаю появление газеты, я устраиваю себе перерыв, чтобы ознакомиться с новостями, произошедшими в компаниях бизнес-группы за месяц. Особенно интересно мне рассматривать фотографии, сопровождающие все материалы, за что отдельной спасибо фотокорреспонденту Оле Калужной, а особенно - за ее рубрику «Необычный Новосибирск» на последней странице. Надеюсь, газета и в дальнейшем ежемесячно будет появляться на моем столе с еще более красочными фотографиями и но-

востями о жизни в бизнес-группе. Желая редакционному коллективу креативных идей и свежих задумок!

Ольга Маржина, финансовый директор ЗАО «NORDАЗИЯ»:

- Начинаю читать газету обычно с конца - кого поздравляют, какие праздники. Очень интересны отчеты с корпоративных мероприятий, фоторепортажи. Всегда интересны рубрики про путешествия, кто где побывал, какие впечатления привез. Потом смотрю первые страницы, что происходит в бизнес-группе, в нашем городе.

По разделам люблю читать статьи медиков, много полезных советов, малоизвестной информации. У «АРКО» бывают очень интересные статьи, запомнилась, например, их борьба по потребительским кредитам для населения. Про строителей была веселая публикация, что не без их участия увеличивается население Тихвинского квартала, мы ее потом год цитировали, когда настроение падало. Мы все заметили, когда в кризис газета стала тоньше. И мы же отмечаем, что даже в трудное время газета вселяет оптимизм, в этом ее большое преимущество.

Евгений Рахманин, генеральный директор ЗАО «NORDАЗИЯ»:

- Пусть не все ожидания сбылись, но газета состоялась, и ее ждут не только сотрудники, но и члены их семей. В непростой кризисный период газета излучала бодрость и оптимизм, необходимый для сплочения сотрудников бизнес-группы.

Наличие газеты в бизнес-группе нередко становилось дополнительным аргументом в принятии нашими партнерами положительных решений относительно взаимного сотрудничества.

СКОРО ОСЕНЬ

Вот и заканчивается наше короткое сибирское лето. Совсем не за горами осень, а там и суровая зима. Осень - сезонная пора подъема острых респираторных заболеваний, обострения хронических заболеваний органов дыхания.

В этот период мы чаще обращаемся за помощью к терапевту и отоларингологу. Кабинет лор-врача в Центре «Новые медицинские технологии» оснащен аппаратом ультразвуковой терапии «Тонзиллор», позволяющим проводить профилактическое лечение пациентам с хроническим тонзиллитом. Для исключения обострения им рекомендуется раз в 6 месяцев осенью и весной пройти профилактический курс лечения на данном аппарате. Кроме того, у врача имеется необходимое оборудование для промывания носа - очень эффективный метод при оказании помощи

лицам, страдающим гайморитом, ринитом и т.д. При необходимости назначаются сеансы лечения на аппаратах лазерной и КВЧ-терапии. Для людей в начальной стадии развития тугоухости имеется аппарат «Амплипульс», позволяющий проводить пневмомассаж барабанных перепонок.

В преддверии осени кабинет будет дополнен прибором Небулайзер (от латинского *nebula* - туман, об-



лако). Применяется при лечении респираторных заболеваний - трахеита, ларингита, бронхита, а также бронхиальной астмы. Это устройство для проведения ингаляции, использующее сверхмалое дисперсное распыление лекарственного вещества, которое через маску или дыхательную трубку подается больному. Благодаря тому, что вещество распыляется на сверхмалые частицы, лекарственное средство попадает по все отделы дыхательной системы и быстро усваивается. В результате пациенту становится значительно лучше за короткий промежуток времени с меньшим количеством лекарственных препаратов. Так что в этом году мы поможем вам быстрее справиться с проблемами в случае заболевания респираторными заболеваниями. Но лучше не болеть. Здоровья вам и вашим близким!

ТРЕТЬЯ, ТРАДИЦИОННАЯ, ЛЕТНЯЯ СПАРТАКИАДА

24 июля на базе отдыха «Сундучок» прошла третья летняя Спартакиада бизнес-группы, посвященная 5-летию «NORDAZII».

Несмотря на то, что накануне погода была пугающей - весь день лил дождь - не испугались холода и сырости и прибыли на соревнования 9 команд компаний-участников бизнес-группы и гостей: ЗАО «АРКО-аудит», ОАО «Городские газовые сети», НПЦ «Новые медицинские технологии», ЗАО «НОРДАЗИЯ», ГК «Сибсервисстройреконструкция», ОАО «Проектно-технологическое бюро», ЗАО «Первая лизинговая компания», ОАО «Сибгипрокоммунводоканал», ОАО КБ «Акцент».

В ответ на такую смелость природа подарила участникам Спартакиады удивительный день - теплый, благоприятный не только для спорта, но и просто для отдыха на свежем воздухе, купания, солнечных ванн и т.п., что придало соревновательному дню особую прелесть. И если учесть, какое холодное лето стоит в этом году, то нам на Спартакиаду погода сделала просто царский подарок! Это был лучший день всего лета!

Началась Спартакиада с традиционного построения, на котором все команды отрапортовали главному судье о своей готовности, Председатель Совета директоров бизнес-группы **Д. В. Андреев** произнес приветственную речь, открыв летнюю Спартакиаду, и капитаны команд подняли флаг мероприятия.

Далее в течение трех часов участники соревновались на 9 этапах, среди которых были как традиционные, так и новые. Судили этапы представители всех компаний, порой к судьям команды высказывали претензии, но срабатывал олимпийский принцип: судья всегда прав. Поэтому в итоге судьи проявили ответственный и объективный подход к организации своего этапа летней Спартакиады, все спорные вопросы решали четко и оперативно.

Первым этапом стала эстафета, в которой все члены команд демонстрировали командный дух, ловкость и, конечно, скорость. Эстафета, по традиции, вовлекла всех спортсменов, была очень азартной, и в самой напряженной борьбе победителем стала команда «Сибгипрокоммунводоканала».

Второй и третий этап требовали футбольного мастерства - мужчины соревновались в футбольном турнире и жонглировании мячом. Здесь также многие команды выступали одинаково сильно. А женская часть команд приняла участие в соревнованиях по прыжкам на скакалке, дартсу, сбору

картошки на время, игре в подкидного дурака.

В этих этапах победителями стали:

- **УК «НОРДАЗИЯ»** - лучшая футбольная команда, лучшая команда футболистов-«жонглеров»;

- **«Городские газовые сети»** - самая умная команда (по итогам игры в «подкидного дурака»);

- **«Первая лизинговая компания»** - самая меткая команда (в дартсе).

Индивидуальные же награды получили **Василий Литасов** (ЗАО НА) - лучший вратарь, **Раиль Хамидулин** («Акцент») - самый результативный игрок в футбол, **Алексей Чубченко** (ЗАО НА) - лучший футболист-«жонглер», **Сергей Киселев** (ПЛК) - лучший игрок в дартс, **Елена Соколовская** (НМТ) - лучший прыгун на скакалке, **Марина Михайлова** («Акцент») - лучший сборщик картошки.

Последними двумя этапами Спартакиады, вызвавшими наибольшее количество эмоций и криков болельщиков, стали «мужские» соревнования: армрестлинг и заплыв на матрасах. И если в армрестлинге победитель был виден практически сразу, несмотря на достойное сопротивление противников, - им стал **Евгений Зайцев** (ГК СССР), то в заплыве на матрасах практически все участники держались на одном уровне. Однако после напряженной борьбы победу все же вырвал самый спортивный участник Спартакиады, он же директор базы отдыха «Сундучок», выступавший под флагом ЗАО «НОРДАЗИЯ» - **Иван Литасов!**

В итоговом командном зачете места распределились следующим образом:

1. ЗАО «НОРДАЗИЯ».
2. ОАО «Сибгипрокоммунводоканал».
3. ОАО «Проектно-технологическое бюро».
4. ОАО КБ «Акцент».
5. ЗАО «Первая лизинговая компания».
6. ГК «Сибсервисстройреконструкция».
7. ОАО «Городские газовые сети».
8. НПЦ «Новые медицинские технологии».
9. ЗАО «АРКО-аудит».

Победителям достались кубки и фирменные торты, а всех участников ожидал отличный ужин на траве под безоблачным небом. А потом все желающие наслаждались прелестями жизни на базе отдыха: купались в море, плавали на лодках и катамаранах, наслаждались неформальным общением и пели под электрогитару свои любимые песни.

В общем, день удался на славу!



НЕОБЫЧНЫЙ НОВОСИБИРСК: ЦВЕТЫ СИБИРИ

С 11 по 14 августа на Сибирской ярмарке прошла одна из самых красочных выставок, которую весь год ожидают цветоводы, садоводы и просто любители прекрасного - выставка «Цветы. Сады и парки Сибири. Ландшафтная архитектура и дизайн».

Партнерами выставки стали Цветочное бюро Голландии, которое организует по всему миру выступления именитых европейских флористов, Национальная гильдия флористов, администрация Новосибирской области, мэрия Новосибирска и др.

В рамках мероприятия были представлены коллекции цветов, товаров для дизайна, а кроме того - прошел конкурс на лучшее ландшафтное решение для территории (в рамках которого каждый район Новосибирска представил свой экспонат), также - открытый Чемпионат Сибири по профессиональной флористике (отборочный тур Чемпионата России).

Надеемся, благодаря таким выставкам красоты вокруг нас станет все больше! Это особенно актуально в преддверии 9 сентября - Международного дня красоты.



С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Первый осенний месяц начинается с одного из самых популярных праздников - Дня знаний (1), который мы отмечаем всю жизнь, сначала будучи школьниками и студентами, а позже - будучи родителями школьников и студентов.

Среди других знаменательных дат сентября - День российской гвардии (2), День солидарности в борьбе с терроризмом (3), Международный день грамотности (8), Международный день солидарности журналистов (8), Международный день красоты (9), День памяти жертв фашизма (12), Международный день охраны озонового слоя (16), Международный день мира (21), Всемирный день без автомобиля (22), Европейский день языков (26), Всемирный день туризма и Всемирный день моря (27), День интернета в России (30).

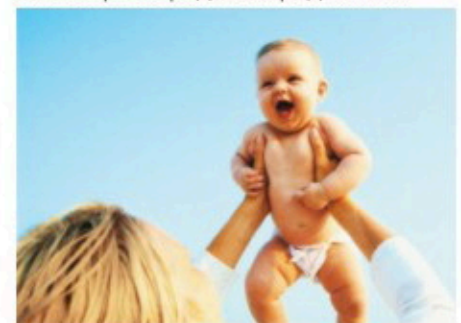
Богат сентябрь на профессио-

нальные праздники. В этом месяце их отметят специалисты по ядерному обеспечению (4), работники нефтяной, газовой, топливной промышленности (5), финансисты (8), тестировщики (9), специалисты органов воспитательной работы (11), танкисты (12), программисты (13), HR-менеджеры (15), секретари (17), работники леса (19), рекрутеры (20), машиностроители (26), воспитатели и все дошкольные работники (27), работники атомной промышленности (28), переводчики (30).

Юбилеи в августе отметили сотрудники ГК СССР: **Воскубенко Романа Викторовна**, начальник отдела продаж, **Денисов Евгений Николаевич**, водитель; а также **Королихин Сергей Александрович**, начальник ПТО ОАО «Городские газовые сети».

Поздравляем юбиляров!

ЗАО «НОРДАЗИЯ» также сердечно поздравляет еще двух маленьких «львят», рожденных этим августом, и их родителей, дедушек и бабушек! 5 августа родился **Евгений, внук А. В. Петрова**, члена Совета директоров бизнес-группы, а 15 августа - **Денис, сын Е. В. Максимовой**, секретаря приемной Д. В. Андреева. Здоровья, счастья новорожденным, расти быстрее и радовать родителей!



«НОРДАЗИЯ». Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «НОРДАЗИЯ».

Учредитель издания: ЗАО «НОРДАЗИЯ»
Адрес издания: 630091, Новосибирск, Достоевского, 12

Главный редактор:
Елена Горяева
тел.: (383) 201-14-90 (доп. 304), e-mail: napr@nordazia.ru

Редакция:
Ольга Калюжная (ЗАО «НОРДАЗИЯ») тел.: (383) 201-14-90 (доп. 304), e-mail: ol@nordazia.ru
Елена Ковалева (ЗАО «АРКО-аудит») тел.: (383) 220-17-03, e-mail: emkovaleva@mail.ru

Вера Никова (ЗАО СССР) тел.: (383) 343-37-34, e-mail: sssr.biz@ngs.ru
Ольга Иващенко (ЗАО «Первая лизинговая компания») тел.: (383) 335-60-47, e-mail: leasing@plk-nsk.ru
Ирина Соловьева (ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии») тел.: (383) 221-71-58, e-mail: nmt@telefun.ru

Дизайн, верстка: ООО «Мастер Колор»
Новосибирск, ул. Фрунзе, 4, оф. 214, e-mail: mc@nsknet.ru

Отпечатано в типографии «Дар», ул. Фрунзе, 4
Тираж: 450 экз. Распространяется бесплатно.