

## ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

- 2 НСО -**  
территория развития  
● ● ●
- 3 Программа газификации**  
будет продолжена  
● ● ●
- 4 Первая лизинговая**  
**компания:**  
как все начиналось  
● ● ●
- 6 ПТБ:**  
«Проектировать  
будем много»  
● ● ●
- 7 Новосибирские**  
**специалисты**  
полгода работали  
в Ангарске  
● ● ●
- 8 «Золотая капитель»**

## ГОРОД ПОДВЕЛ ИТОГИ - 2010

В феврале в Новосибирске подвели итоги развития в 2010 г. и обсудили стратегические задачи 2011 г. Состоялись собрания и встречи с участием мэра, губернатора, сотрудников ведущих управлений и ведомств региональной власти с представителями трудовых коллективов и общественности. Наши компании приняли в этих встречах самое активное участие.

Особое место в общих переменах

к лучшему принадлежит строительной отрасли.

Мэр В. Городецкий на встрече со строителями подчеркнул, в прошлом году введено в эксплуатацию 1 млн 17 тыс. кв. метров жилья, сдана 2-ая взлетно-посадочная полоса, ведется строительство 3-его коммунального моста, развязок на ул. Ватутина и Большевикской, реконструкция ветхого и аварийного жилья, реализуется программа расселения

ветеранов и детей-сирот. Город находится в фазе выхода из кризиса, на что указывают показатели базовых отраслей, к числу которых, несомненно, относится строительство.

Особое внимание собравшиеся уделили выступлению директора ГК СССР М. Кольчугина.

Он рассказал о проблемах, которые предстоит вместе решать.

*(продолжение на с.2)*

## НСО - ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Под таким девизом 10 февраля состоялось традиционное ежегодное собрание представителей трудовых коллективов и общественности. В выступлении губернатора **Василия Юрченко** главной задачей нового года обозначено выйти на докризисный уровень по основным социально-экономическим показателям. Также приоритетной определена «работа по созданию условий для привлечения инвестиций. Нужно использовать все возможности: разработать схемы привлечения механизмов государственно-частного партнерства, привлечь средства федерального бюджета, государственных и региональных институтов развития, а также коммерческих структур. Для бизнеса надо создать подготовленные, обеспеченные соответствующей инфраструктурой промышленные площадки для размещения новых производств».

В сфере особого внимания - строительная отрасль. «Нужно разрабатывать и применять проекты по снижению материалоемкости, себестоимости строительства, по снижению нагрузки, которую несут застройщики, обустривая площадки инженерной инфраструктурой. Это позволит загрузить мощности строительной отрасли и индустрии строительных материалов, снизить рыночную цену квадратного метра, повысит доступность жилья для населения».

## НОВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ

В правительстве Новосибирской области произведены кадровые изменения. Министром по строительству и ЖКХ назначен **Д. Вершинин**, ранее генеральный директор УК «СибирьЭнерго».

Членом правительства НСО - руководителем государственно-правового департамента администрации губернатора и правительства НСО назначена **Н. Омелехина**. Ранее она замещала должность заместителя министра-начальника управления контроля в сфере размещения государственного и муниципального заказа, правовой и кадровой работы министерства финансов и налоговой политики НСО.

**В. Кривошеков** назначен на должность заместителя руководителя администрации-председателя комитета экспертно-контрольной работы администрации губернатора и правительства НСО.

**А. Gladchenko** назначен руководителем департамента массовых коммуникаций Новосибирской области.



## «СПАСИБО ЗА УВЕРЕННОСТЬ В СТРОИТЕЛЯХ»

1 февраля на встрече мэра В. Ф. Городецкого с представителями малого и среднего бизнеса сферы строительства подведены итоги года для города в сфере строительства и определены новые перспективы.

На встрече высказали свою точку зрения эксперты в строительстве: С. Боярский, заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии, М. Федорченко, генеральный директор СРО НП «Строительное региональное партнерство», С. Бушманов, председатель Союза поддержки и развития предпринимателей Ленинского района, а также М. Кольчугин, директор ЗАО «ИнвестТэк».

Большое внимание присутствовавших, представителей строительных организаций Новосибирска привлекло выступление **М. М. Кольчугина**. Михаил Михайлович отметил, что компания «ИнвестТэк» в настоящее время работает по семи строительным площадкам в городе. Самая крупная из них - это квартал «Тихвинский». Компания также принимает участие в реконструкции ветхого и аварийного жилья, программе расселения ветеранов и детей сирот. Важнейшей задачей компания считает

отстроить новое общежитие на месте сгоревшего в январе с. г. по ул. Аэропорт.



По словам М. М. Кольчугина, самой большой проблемой для строителей являются отношения с компаниями-монополиями по согласованию техусловий. Прочие проблемы, например, с переселением жильцов из бараков, решаются гораздо конструктивней.

Подводя итоги, **В. Ф. Городецкий** сказал, что, несмотря на то, что ситуация меняется, у строителей и муниципалитета есть взаимопонимание. Очень многое зависит от самих строителей, их вклада в развитие города: «Предстоит еще очень большая общая работа».

... К. Головачева, студентка НГТУ

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

Вопросы энергоэффективности в обеспечении устойчивого развития городов были рассмотрены на конференции **Ассоциации Сибирских и Дальневосточных городов** с участием мэров, губернатора НСО и заместителей министров правительства РФ.

Цель конференции - совместный поиск эффективных решений, направленных на повышение уровня энергосбережения. «Для нас очень важно услышать мнение экспертов. Есть вопросы, которые требуют разъяснения со стороны законодателей, представителей министерств и ведомств», - предложил обсудить мэр Новосибирска В. Городецкий.

Он отметил, что у Новосибирска

есть опыт внедрения новых технологий и проектов, нацеленных на снижение потребления энергоресурсов в сфере ЖКХ, в транспортной и других отраслях городского хозяйства, которым власти готовы поделиться с коллегами. Среди выступивших: **М. Крохмаль**, исполнительный директор ОАО «Сибгипрокоммунводоканал», и **Р. Протасова**, генеральный директор ЗАО «АРКО-аудит». Они рассказали о возможностях компаний в решении заявленных проблем, представили презентации по проектной деятельности своих компаний.

На конференции состоялся полезный и важный диалог, который поможет применить лучший представленный опыт во всех российских городах.

## НОВЫЙ УЧАСТНИК БИЗНЕС-ГРУППЫ

Начало нового года ознаменовалось крупнейшей сделкой для ОАО «Сибгипрокоммунводоканал». Институт стал собственником Северо-Кавказского гипрокоммунводоканала (г. Ростов-на-Дону), выиграв аукцион у Фонда госимущества по приобретению 100%-ного пакета акций этого предприятия.

В России есть только 4 предприятия такого типа с 50-летним опытом работы в сфере проектирования объектов водоснабжения и водоотведения (в Новосибирске, Ростове-на-Дону, Москве и Санкт-Петербурге). Таким образом, важнейшей задачей нового года станет координация дея-



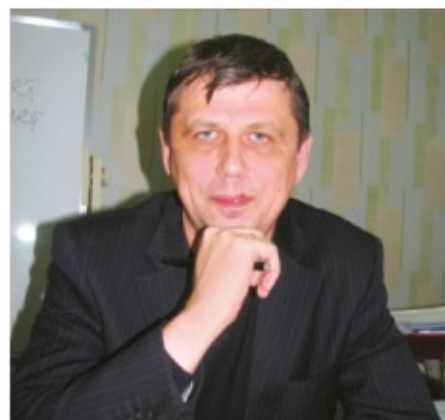
тельности двух крупнейших проектных организаций России, поиск синергического эффекта от этого объединения возможностей.

На базе институтов сформирована инжиниринговая группа «ВЭС-

ПОС» с участием еще одной нашей компании, ЗАО «ВЭСПОС», г. Москва. Совет директоров утвердил новую структуру управления. Председатель Совета директоров - **Д. В. Андреев**. Генеральным директором ОАО СГКВК (г. Новосибирск) назначен **Абрамов Евгений Васильевич**, с функциями управления новосибирским институтом и координации деятельности с Северо-Кавказским гипрокоммунводоканалом. Директором Ростовского института - **Сухариян Мартирос Саркисович**. Директором по производству ОАО СГКВК (г. Новосибирск) утвержден **Крохмаль Михаил Алексеевич**.

## ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ БУДЕТ ПРОДОЛЖЕНА

Произошли перемены в кадровом составе ОАО «Городские газовые сети». Генеральный директор **Рыбак Александр Александрович** приглашен на работу в мэрию Новосибирска и стал председателем Комитета по энергетике в департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства. Новым генеральным директором ОАО «Городские газовые сети» стал **Корягин Андрей Анатольевич**, ранее занимавший должность заместителя генерального директора.



Стартовать в новой должности ему пришлось на Президиуме мэрии г. Новосибирска, где обсуждался вопрос об итогах программы газификации-2010 компанией ОАО «Городские газовые сети».

Президиум мэрии принял отчетный доклад и утвердил ведомственную целевую программу «Газификация Новосибирска» на 2011-2015 г.г. Предполагается обеспечить техническую возможность газификации 7015 индивидуальных жилых домов в Новосибирске. Для этого необходимо построить 60 км газопроводов высокого давления и 182 км газопровода низкого давления. Выполнение программы позволит населению, проживающему в домах индивидуального жилищного фонда, использовать природный газ для коммунальных нужд, а значит улучшить

качество жизни и экологию. Значительный объем работ по этой программе возложен на ОАО «Городские газовые сети».

В минувшем году, по словам А. А. Корягина, работа компании велась в трех направлениях.

Во-первых, предстояло подготовить ряд документов, определяющих стратегию перспективной газификации города. В этом направлении разработана схема газораспределительных сетей г. Новосибирска, которая легла в основу программы газификации г. Новосибирска на 2011-2015 г.г.

В практическом плане ОАО «Городские газовые сети» реконструировали и модернизировали муниципальные сети, находящиеся в аренде, на сумму 1,169 млн. руб., в плане на 2011 г. реконструировать муниципальные сети на сумму свыше 8,5 млн. руб. Точной оценки, сколько сетей требуют реконструкции, в городе нет, и работа по инвентаризации будет продолжена. Но, учитывая, что в 90-ые г. такая работа не велась, работы в этом направлении хватит на несколько лет.

Активно велось строительство на деньги городского и областного бюджетов, а также частных инвесторов. Так, было освоено 27,4 млн. руб. бюджетных средств города, построено 3,75 км газопроводов высокого давления в Ленинском, Первомайском и Дзержинском районах. «Го-

родские газовые сети» выиграла конкурс на 10 млн. руб. (из 40 млн. руб.), выделяемых областным бюджетом на строительство, построив 1,8 км ГВД.

Было привлечено 12,2 млн. руб. инвестиций от физических лиц и построено 10,05 км газопроводов низкого давления в Октябрьском, Первомайском и Ленинском районах.

ОАО «ГГС» за 2010 г. подключило к газу 1 154 домовладения, из них 923 в г. Новосибирск (231 НСО), это 46% от общего количества подключений по городу.

Третье направление - техническое обслуживание домовладений, и в 2010 г. было заключено 1 291 новых договоров, а общее количество договоров на ТО в ОАО «ГГС» составило 1 750. Вообще же перед ОАО «ГГС» стоит задача закончить газификацию всех жилых домов в нашем городе.

Ещё одной важной задачей на 2011 г. является создание собственной аварийной диспетчерской службы.

Также необходимо отметить, что ОАО «ГГС» в сентябре 2010 г. вступило в СРО, а во втором полугодии 2010 г. компания получила возмещение по тарифу за услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, что позволило ОАО «ГГС» фактически состояться как газораспределительной организации (ГРО). Открыт сайт по адресу [www.ggs-nsk.ru](http://www.ggs-nsk.ru)

Открытое Акционерное Общество «Городские газовые сети»

О компании | Для физических лиц | Для юридических лиц | Вопросы-ответы | Контакты

**Не газифицирован**  
Частные домовладения

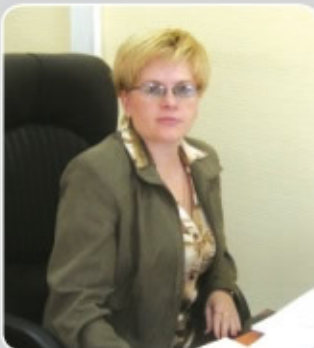
**Газифицирован**  
Частные домовладения

**Юридическое лицо**  
Газификация и техническое обслуживание сетей юридических лиц

## ПЕРВАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



2001



Юбилей - важная дата не только в жизни каждого человека, но и значимое событие в корпоративной жизни компании. Юбилей компании - это определенная веха в ее истории, где каждый год - отдельная глава со своими завоеваниями, достижениями и уникальными фактами.

В преддверии этого праздника мы попросили ответить на вопросы руководящее звено ЗАО «Первая лизинговая компания», тех, кто стоял у истоков ее основания: **Подсосова Николая Алексеевича** (генеральный директор), **Гладышеву Веру Павловну** (заместитель генерального директора), **Меновщикову Ирину Владимировну** (заместитель генерального директора), **Еприкову Татьяну Юрьевну** (главный бухгалтер).

**- Что для Вас ЗАО «Первая лизинговая компания»: когда вы слышите о компании, видите рекламу, читаете о ней в прессе и т.д.?**

**НА:** ЗАО «Первая лизинговая компания» - сродни кораблю, который строили, оснащали, набирали команду. И теперь он курсирует по просторам лизингового моря, в различных условиях экономического климата, получая определенные удары стихии, но всегда возвращаясь на ровный киль и двигаясь, смею полагать, верным курсом.

**ВП:** Я в компании практически со дня основания - это во многом плоды и моего каждодневного труда. Я горжусь, что нам удалось создать узнаваемый бренд, сделать многое для наших клиентов, среди которых и небольшие предприятия, и известные в городе компании, и муниципальные предприятия. Конечно, кризис внес коррективы и затормозил в некотором смысле развитие, но мы удержались, выстояли, несмотря ни на что, и надеемся, что впереди у нас много успешных сделок и новых интересных проектов.

**ИВ:** «Первая лизинговая компания» - это моя жизнь, моя гордость, мои тревоги, мои надежды. Работая в компании с ее основания и будучи человеком, вложившим не только свои знания, но и свою душу, всегда горжусь успехами и достижениями. Каждый раз, когда вижу технику на дорогах г. Новосибирска с логотипом ЗАО «Первая лизинговая компания» или терминалы в метро и супермаркетах, понимаешь, сколько уже сделано за 10 лет, и сделано не напрасно. Хочется верить, что и дальше с помощью нашей компании многие предприятия получат необходимое развитие, и это плодотворно скажется на развитии нашего любимого города.

**ТЮ:** С самых первых дней и вот уже 10-й год отношусь к компании как

к родной. Поэтому любая позитивная информация о ЗАО «Первая лизинговая компания» вызывает у меня гордость и еще большее уважение к тому, что мы делаем.

**Помните ли свой первый рабочий день, каким он был?**

**НА:** Для меня понятие «первый рабочий день» в ЗАО «Первая лизинговая компания» не имеет четких границ, т.к. работа по запуску данного проекта велась в течение нескольких месяцев. Другое дело, люди, с которыми впервые встретился, когда все начиналось: Д.В. Андреев, А.В. Петров, Е.А. Рахманин, - вопросы, ответы, подробное обсуждение вариантов построения лизингового бизнеса. И вот первый десяток лет существования ЗАО «Первая лизинговая компания» стал достоянием истории.

**ВП:** Моя деятельность в ЗАО «Первая лизинговая компания» началась в мае 2001 г. Поскольку компания была совсем новая, только что открылась, вид деятельности - такой особенный, необходимо было оперативно разработать документальную базу - различные виды договоров, регламент работы, технологию заключения сделки, методику анализа клиентов и т.п. Вот всем этим и пришлось заниматься с самого первого дня.

**ИВ:** Мои первые рабочие дни совпали с первыми рабочими днями компании. Поэтому необходимо было в кратчайшие сроки сформировать, а порой и создать «инструмент» для работы. В считанные дни мною была разработана система расчета лизинговых платежей для нашей компании, усовершенствованной версией которой мы пользуемся уже 10 лет. Все было необходимо сделать впервые и в очень короткие сроки. Но начинать что-то новое всегда интересно, особенно когда появляются первые результаты и первые успехи.

**ТЮ:** Я помню его очень хорошо, это было 14 января 2002 г. - практически Старый Новый год. Передо мной, тогда еще студенткой, стояла сложная и интересная задача - создать в компании бухгалтерское подразделение и организовать его работу, поэтому с самых первых минут все мысли и действия были направлены на это. А сам день запомнился теплым приемом, дружеской и комфортной рабочей атмосферой - наслаждаюсь этим и по сей день.

**Что в деятельности ЗАО «Первая лизинговая компания» можно охарактеризовать словами «первый» или «впервые»?**

**НА:** Для меня, как для генерального директора ключевой стала первая сделка. Первый лизинговый договор был заключен с ОАО «Большевик», предметом лизинга являлся

итальянский четырехсторонний деревообрабатывающий станок. Договор заключался в условиях достаточно сложного соперничества с «Сибирским лизинговым центром», который к 2001 г. уже несколько лет работал на рынке лизинговых услуг региона. Нам удалось убедить руководство завода принять наше предложение, что, как потом комментировали руководители «Сибирского лизингового центра», было для них неприятной неожиданностью.

**ВП:** Летом 2003 г. к нам обратился Дмитрий Козловский, руководитель компании «Бухгалтер» с просьбой помочь ему приобрести недвижимость для организации полиграфического цеха и офисных помещений для сотрудников. В качестве объекта было названо здание, в котором размещались цеха в прошлом известного «Новосибирского дома моделей», на тот момент пустовавшие, даже заброшенные, можно сказать. Стояла задача построить юридическую конструкцию, в которую входил договор лизинга недвижимости, договор купли-продажи недвижимости. Сделка подлежала регистрации в органах юстиции. Это сейчас все в той или иной степени знакомо с процедурой, а тогда это была не очень простая задача, так как специалисты в юстиции даже не слышали до этого слово «лизинг». Таким образом, эта сделка оказалась первой в Новосибирске сделкой по лизингу недвижимости, успешно проведенной нашей компанией и зарегистрированной в соответствии со всеми государственными требованиями. Впоследствии выяснилось, что и во всей стране на тот момент подобных сделок было совсем немного, и опыт наших специалистов был востребован в среде российских лизингодателей. Компания «Бухгалтер» за полгода смогла превратить заброшенные помещения в современные цеха и комфортные офисы. Права собственности были переданы ей через 3 года. Сейчас Компания «Бухгалтер» имеет одно из лучших в городе полиграфических производств по изготовлению бланочной и канцелярской продукции, оснащено современным оборудованием.

**ИБ:** Нашей компании многое удалось сделать первой и впервые. Так, например мы гордимся нашим опытом в разработке регламентов взаимодействия банков с лизинговыми компаниями. Когда впервые некоторые банки всерьез задумались о кредитовании лизинговых компаний, у них не было совершенно никакой информации, понятий о технологиях лизинговых операций, базы для создания регламентов взаимодействия. Наша компания, понимая специфику финансирования лизинговой сделки, приняла активное участие в формировании данных регламентов, что помогло быстро и качественно выстроить систему

взаимодействия и приступить к кредитованию лизинговых сделок.

**ТЮ:** Впервые в Новосибирске мы начали проводить бесплатные образовательные семинары по лизингу. Это было актуально для того времени и уровня развития рынка - лизинг для многих был абсолютно новым и малопонятным финансовым инструментом. Поэтому наши ежегодные семинары всегда имели успех и находили своих слушателей, а мы, таким образом, еще и привлекали себе клиентов. Самое значимое из таких мероприятий - Бизнес-форум «Все грани лизинговой сделки», на него в качестве выступающих были приглашены клиенты, партнеры, представители администрации области - это имело серьезный резонанс и повлияло на формирование и укрепление имиджа и репутации компании. Кроме того, мы участвовали в организации II Межрегиональной конференции «Инвестиции в промышленность Сибири. Лизинг - эффективный инструмент инвестирования». А сейчас реализуем это направление, выступая экспертами по лизингу на соответствующих мероприятиях, например, в рамках Интерры и Сибирского международного конгресса инновационного предпринимательства.

**Как родилась идея назвать компанию «Первая лизинговая компания», из каких вариантов Вы выбирали, почему остановились именно на этом варианте?**

**НА:** Если мне не изменяет память, название предприятию было предложено Д. В. Андреевым. Звучало несколько необычно, даже амбициозно, но с течением времени все встало на свои места. Сейчас вряд ли кого-то удивит названием компании со словом «первая/первый»: Первый строительный фонд, Первая экспедиционная компания и т.д.

**ВП:** Наверное, об этом нужно спросить у ее акционеров, почему было выбрано такое название. Нам остается только оправдывать его, оно ко многому обязывает.

**ИБ:** Это был выбор наших акционеров. На мой взгляд, очень удачный, поскольку «первая» - это всегда впереди всех, это всегда стремление к новому. Я горжусь нашим именем, поскольку считаю, что наша компания оправдывает такое название.

**ТЮ:** Я пришла работать в компанию, когда она уже существовала около года и имела свое название. На мой взгляд, в нем заложен настрой на успех и победу! А еще ЗАО «Первая лизинговая компания» очень легко переводится и хорошо звучит на других языках. В этом я убедилась, представляя компанию в процессе стажировки в Германии, с переводом и пониманием того, кто мы и что мы делаем не было никаких проблем! Все-таки «Первая лизинговая компания» - она везде ПЕРВАЯ!



2011



## ПОБЕДА ЗА НАМИ

В начале февраля департамент земельных и имущественных отношений мэрии Новосибирска объявил конкурс на выполнение подготовительных работ для формирования земельных участков под новое строительство. Было выставлено два лота по муниципальному заказу. ОАО

«ПТБ» подало заявку и выиграло этот конкурс. В рамках этой программы ПТБ должно выполнить по первому лоту подготовительные работы в отношении 20 земельных участков для строительства (за исключением жилищного строительства) на сумму 1,6 млн руб. А по второму лоту ком-

пания должна выполнить такой же ряд работ, только в отношении земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства на 15 участках, на сумму 1,8 млн руб. Эта работа будет вестись весь год, подготовленные участки мэрия будет продавать строителям через аукционы.

## ПРОЕКТИРОВАТЬ БУДЕМ МНОГО

Так считает начальник производственно-технического отдела ОАО «Проектно-технологическое бюро» **Людмила Романькова**.

Мы попросили ее подвести итоги 2010 года для ПТБ и рассказать о стоящих задачах в наступившем году.



- 2010 год оказался годом успешного выполнения принятых компанией обязательств.

Основными партнерами нашей компании выступают мэрия Новосибирска, городское «Кадастровое бюро» и компании, входящие в бизнес-группу: ЗАО «ИнвестТЭК», ОАО «Сибгипрокоммунводоканал».

Именно в партнерстве с ними мы и выполняем основной объем работ. В минувшем году значительная часть выполненных работ была проделана в трех важнейших направлениях:

- работа в рамках муниципального контракта по формированию земельных участков под строительство,

- проектирование и согласование проектов жилых, общественно-бытовых зданий и сооружений, сетей инженерного обеспечения,

- и проведение земельно-кадастровых работ, уточнение кадастровых планов.

По заказу мэрии Новосибирска в минувшем году наши специалисты подготовили 36 земельных участков

для аукционов. Отмечу, что нам удалось установить конструктивные отношения с соответствующими службами мэрии, это сотрудничество положительно влияет на решение сложных вопросов.

Основные проблемы, которые нам приходилось решать - это сложные «привязки к местности» и согласования по техусловиям.

Тем не менее, город получил новые подготовленные к строительству участки, и мы надеемся, что в этом году строители начнут их осваивать.

Это то направление, по которому наша компания наработала самый солидный в городе опыт.

Второе направление - проектное. Главным заказчиком для нас является «ИнвестТЭК», который принял очень напряженные планы на новый год.

Это дома в Тихвинском квартале и еще в 6 районах города по Программе реконструкции и модернизации жилищного фонда Новосибирска на 2010-2012 г.г.

Так, уже начато строительство 10-этажного дома по ул. Степная, 44/1, который мы спроектировали в 2010 г., в новом году мы планируем подготовить проект шестиподъездного дома в Тихвинском квартале.

Мэрия поставила задачу реконструировать барачные дома по ул. Грибоедова, 119, Физкультурная, 18, 2-ая Ольховская, 9, 2-ая Бурденко, 16, Полярная, 10, 2-ая Портовая, 9, и Маневренный фонд по ул. Кошурникова.

После пожара в общежитии добавился сгоревший дом по ул. Аэропорт, 1 и встала задача увеличить маневренный фонд мэрии новым зданием на ул. Кошурникова. Это очень большой объем проектных работ и очень сжатые сроки для выполнения.

Так, несмотря на то, что январь - короткий месяц, мы уже разработали схему генплана, эскиз, планировки для дома по ул. Аэропорт, хорошие инженерные решения найдены, хотя объект сложный, там промышленная зона.

Первый квартал 2011 г. вообще требует от проектировщиков мобилизации всех ресурсов, так как строители готовы строить «с колес».

На Физкультурной дом уже



снесен, начали рыть котлованы, так что техническая документация должна быть подготовлена очень оперативно. Но и взаимодействием с «ИнвестТЭКом» мы довольны, все решаем с ними быстро и четко.

Третье направление - определение границ земельных участков. Здесь налажено сотрудничество с постоянным партнером Кадастровым бюро МУП (Новосибирск) по определению минимальных и максимальных размеров земельных участков.

Вопросы об уточнении земельных участков возникают как у частных, так и юридических лиц. Наша компания определяет возможные размеры уже существующих и перспективных участков, чтобы на основе уточненных данных владельцы могли распоряжаться имуществом, совершать сделки. Эта работа ведется постоянно по конкретным заявкам.

Так, в минувшем году выполнен проект по уточнению участка на территории, прилегающей к ТЭЦ-6.

Там развивается проект создания Автомобильного центра с транспортно-логистическим складским комплексом с железнодорожными путями.

Этот Центр будет включать в себя мотель, СТО, АЗС, комплекс ангаров, парковку и складское хранилище. В самом начале необходимо было определиться с границами застройки, что и сделали наши специалисты.

Шла предпроектная подготовка, теперь предстоит разработать проект, оформить землю, получить кадастровый паспорт и необходимые разрешительные документы.

Так что с самого начала темпы работы заданы высокие, и весь 2011 год нам предстоит выполнять много интересных заказов.

## НОВОСИБИРСКИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ПОЛГОДА РАБОТАЛИ В АНГАРСКЕ

Эта статья была опубликована в ангарских СМИ и на сайте администрации г. Ангарска. Публикуем ее с небольшими сокращениями.

Совещание с повесткой дня «Презентация работы ЗАО «АРКО-АУДИТ» по определению нормативов потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды на территории города Ангарска» состоялось 13 января в здании администрации. Оно стало прологом к дальнейшему серьезному разговору власти с представителями общественных организаций, тепло-



сбытовых и управляющих компаний. Итоги полугодовой работы в городе Ангарске осветила в получасовом докладе директор департамента экспертиз и нормативов ЗАО «АРКО-АУДИТ» из города Новосибирска О. Давиденко. Она рассказала присутствующим о методиках, которые новосибирские специалисты применили в жилом фонде, продемонстрировала расчёты нормативов методом аналогов, экспертным методом, а также рекомендации. После доклада начались прения. Депутат АМО С. Бренюк, представитель общественности Р. Кальк, председатель общественной палаты А. Никифоров обратились с вопросами к докладчице, директору по продаже энергоресурсов ОАО «Иркутск-энерго» О. Причко и руководителям города.

Общий смысл ответов состоял в

том, что самой большой необходимостью для всех жителей Ангарска на ближайшее время является 100% установка приборов учёта. «Город без срывов прошёл пик холодов, в Ангарске зимой не произошло крупных аварий, - сказал Вадим Николаевич, - люди работают. Бесхозяйные сети в Байкальске на самом деле находятся под нашим пристальным вниманием». На совещании было высказано пожелание опубликовать расчёты и рекомендации независимой экспертной комиссии ЗАО «АРКО-АУДИТ» в СМИ, провести повторное обсуждение с привлечением широкого круга специалистов, депутатов, общественности. Глава администрации Ангарска Л. Михайлов поблагодарил новосибирцев за плодотворную работу и заверил всех в том, что работа по докладу фирмы «АРКО-АУДИТ» будет продолжена.

### 1 марта - юбилей генерального директора ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии» Валентина Леонидовича Семина

#### Дорогой Валентин Леонидович!

Примите сердечные поздравления с 60-летием! Вся Ваша жизнь отдана самой гуманной профессии, за многие годы Вы состоялись как прекрасный врач и организатор медицинских учреждений, а также гуманный, надежный и трудолюбивый человек. Желаем Вам и в дальнейшем успехов в делах, смелости мысли и решительности действий, достижения поставленных целей, верных соратников, победоносных кампаний! А также доброго здоровья, благополучия, согласия и мира, счастья и удачи, энергии и оптимизма!

♦♦♦ Коллектив ЗАО НПЦ «НМТ», Совет директоров бизнес-группы «NORDАЗИЯ»



## КОНСУЛЬТИРУЮТ ВРАЧИ НПЦ НМТ

Чуть потеплело, и сразу пошел рост заболеваний ОРВИ и гриппом. Как защитить себя и близких от гриппа, как снизить риск заболеваний?



Сейчас особенно важны меры профилактики. Рекомендуется в профилактических целях употреблять в пищу лук, чеснок, пить больше жидкости, больше гулять и меньше злоупотреблять алкоголем и жирной пищей, налегать на витамины и по возможности, избегать массовых скоплений людей и стрессов. Вероятность заболевания гриппом в таких случаях минимальна. В последние годы усиленное внимание уделяется вакцинации населения. Вакцинация значительно снижает риск

заболевания гриппом, но стопроцентной гарантии, к сожалению не дает. Зато вакцинированный человек перенесёт заболевание в легкой форме и не получит обычных осложнений.

Сегодня фармакологический рынок завален огромным количеством медикаментов для лечения гриппа. Остановимся на наиболее популярных и доступных.

Одним из самых популярных средств при гриппе являются средства, снижающие симптоматику простудных заболеваний: «Фервекс», «Колдрекс», «Тейлинол». Их жаропонижающее и общеукрепляющее действие в основном обусловлено содержащимися в них парацетамолом и небольшими добавками, в т.ч. витаминами, которые улучшают самочувствие. Хорошо зарекомендовали себя противовирусные препараты - «Кагоцел», «Анаферон», «Оциллококцинум», причем их можно принимать в меньшей дозировке 1 раз в неделю в период сезонного подъема ОРВИ и гриппа с целью профилактики.

Учитывая опыт последних лет, когда отмечается резкий дефицит

противовирусных препаратов или рост цен на них в сезонный подъем заболеваемости, рекомендуем иметь в домашней аптечке один дежурный стандарт препарата на семью. Но, безусловно, не следует заниматься самолечением, обязательно надо вызвать врача, и не отказываться от госпитализации, если Вам рекомендует специалист. Несколько полезных советов, как уменьшить риск заражения гриппом:

- выходя из дома, смазывайте нос изнутри оксолиновой мазью, специальными противогриппозными бальзамами, детским кремом или борным вазелином;
- старайтесь избегать мест, где много пыли - в ней оседает больше всего вирусов;
- носите с собой платок, смоченный ароматическим маслом лаванды, полыни или пихты и периодически прикладывайте его к носу, особенно если рядом кто-то чихает или кашляет;
- во время поездки в транспорте держите во рту корочку апельсина или лимона - это также поможет уничтожить вирусные частицы, «залетевшие» в носоглотку.

## «ЗОЛОТАЯ КАПИТЕЛЬ»

2-5 февраля в Новосибирске прошел XV зимний архитектурный фестиваль «Золотая капитель». Он был посвящен новым технологиям в архитектуре, проектировании и строительстве.

Своим видением архитектуры будущего поделились известный новатор из Германии Вернер Зобек, автор проекта международного аэропорта Суварнабхуми в Бангкоке и серповидного 22-этажного терминала в аэропорту Кельна, а также российские архитекторы.

Участниками «Золотой Капители» стали архитекторы и творческие коллективы из многих регионов России от Калининграда до Южно-Сахалинска, из Екатеринбурга, Омска, Томска, Иркутска и других городов.

Среди победителей в разных номинациях оказались проекты реконструкции Большого зала филармонии, территории Новосибирского городского порта, Новокузнецкого драмтеатра и проект правительственного гаража Свердловской области. Гран-при фестиваля достался центру «Кокон» на улице М. Горького.



## С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Вот и последние холодные февральские дни календаря на исходе, и в нашу жизнь приходит весна. Девушки истосковались по теплу и подготавливались демонстрировать новые сапожки, мужчины в свою очередь запаслись терпением и цветами, ведь нас ждёт лучший весенний праздник 8 марта - международный женский день!

А еще в марте можно отметить: День кошек в России (1), Всемирный день гражданской обороны (1), Всемирный день писателя (3), Прощеное воскресенье (6), Всемирный день диджея (9), День архивов (10), Международный день числа «Пи» (14), Международный день рек (14), День образования подразделений экономической безопасности в системе МВД России (16), Всемирный день поэзии (21), Всемирный день метеорологии (23), День внутренних войск МВД России (27).

Профессиональные праздники в

этом месяце отметят: эксперты-криминалисты (1), работники органов наркоконтроля (11), работники уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции России (13), геодезисты и картографы (13), моряки-подводники (19), работники культуры (25), и даже специалисты юридической службы в Вооруженных Силах (29).

День Рождения недавно отметили: в ЗАО «Первая лизинговая компания» **Меновщикова Ирина Владимировна**, заместитель генерального директора, **Браже Юлия Сергеевна**, менеджер отдела лизинга, **Лепихова Наталья Сергеевна**, помощник генерального директора (поздравляем с юбилеем 25 лет!), **Еприкова Татьяна Юрьевна**, главный бухгалтер.

В ГК СССР: **Медведева Татьяна Георгиевна**, начальник отдела кадров, **Коморощенко Андрей Валерьевич**, начальник отдела снабжения, **Болдырева Ольга Константиновна**,

финансовый директор.

В ГГС: **Пермитина Елена Юрьевна**, юрист.

В Центре «Новые медицинские технологии» **Семин Валентин Леонидович**, генеральный директор, **Дюпина Елена Борисовна**, врач дерматоневролог, **Долгова Анна Витальевна**, администратор, **Бурова Ирина Константиновна**, технический работник, **Кузьмина Валентина Васильевна**, акушер-гинеколог (С юбилеем!), **Сергеева Елена Николаевна**, мед. сестра, **Иванова Татьяна Анатольевна**, врач-терапевт.

В ЗАО «АРКО-аудит»: **Маркова Тамара Андреевна**, директор департамента аудита, **Белоусова Елена Геннадьевна**, аудитор, **Старченков Михаил Валерьевич**, консультант по правовым вопросам.

Сердечно поздравляем всех именинников с днём рождения! Удачи вам, здоровья и счастья!

«NORDАЗИЯ». Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «NORDАЗИЯ».

Учредитель издания: ЗАО «НОРДАЗИЯ»

Адрес издания: 630091, Новосибирск, Достоевского, 12

Главный редактор:

Елена Горяева

тел.: (383) 201-14-90, e-mail: napr@nordazia.ru

Редакция:

Наталья Тужик (ЗАО «НОРДАЗИЯ»)

тел.: (383) 201-14-90, e-mail: ol@nordazia.ru

Ольга Шадрина (ЗАО «АРКО-аудит»)

тел.: (383) 220-17-03, e-mail: arko-shadrina@mail.ru

Вера Никова (ГК СССР)

тел.: (383) 343-37-34, e-mail: office@sssr.biz

Анастасия Савченко (ЗАО «Первая лизинговая компания»)

тел.: (383) 335-60-47, e-mail: leasing@plk-nsk.ru

Ирина Соловьева (ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии»)

тел.: (383) 221-71-58, e-mail: iv\_nmt@ngs.ru

Андрей Беляков (ОАО «Проектно-технологическое бюро»)

тел.: (383) 222-63-72, e-mail: ptburo@cn.ru

Дизайн, верстка: ООО «Мастер Колор»

Новосибирск, ул. Фрунзе, 4, оф. 214, e-mail: mc@nsknet.ru

Отпечатано в типографии «Дар», ул. Фрунзе, 4

Тираж: 450 экз. Распространяется бесплатно.