



## ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

- 2 Дубль-ГИС**  
показал новостройки  
● ● ●
- 3 Банковские вклады**  
● ● ●
- 4 Единая схема**  
газоснабжения  
Новосибирска  
● ● ●
- 5 Будем проектировать**  
по западным стандартам  
● ● ●
- 6 Лизинг недвижимости -**  
готовь офис летом  
● ● ●
- 7 День газовика**  
● ● ●
- 8 «Эдемский сад»**

## С ГОДОМ НОВЫХ ЗНАНИЙ!

1 сентября все многочисленные дети сотрудников нашей бизнес-группы (а по статистике, у нас на двух работающих приходится один ребенок) пошли в школу.

Позади лето, которое запомнилось им необыкновенными приключениями, поездками, встречами - потому что в этом возрасте все впечатления как никогда яркие и незабываемы.

Совет директоров нашей бизнес-

группы сердечно поздравил младшеклассников и подарил им подарки и автобусную экскурсию по родному городу.

26 августа все дети почувствовали себя бывальыми путешественниками. Они получили небольшие портфельчики с альбомами, карандашами, ручками и прочей школьной атрибутикой, небольшой завтрак в виде сока и печенья, шоколадки для поддержания сил.

Правильно экипированные, дети с комфортом разместились в экскурсионном автобусе, и путешествие началось!

Что нас по-хорошему удивило - это «инженерные» мышление и знания младшеклассников. Сколько они, оказывается, уже знают о Новосибирске!

*(О том, что нового они узнали о своем Новосибирске, читайте на с. 7)*

## ДУБЛЬ-ГИС ПОКАЗАЛ НОВОСТРОЙКИ

Сентябрьский выпуск справочника Дубль-ГИС впервые содержит информацию о новостройках Новосибирска. Из 11 строящихся в Новосибирске многоэтажных домов, нанесенных на карту в сентябрьском выпуске справочника 2ГИС, сразу 4 оказались в Академгородке. В центре Новосибирска на карту нанесли еще один дом - в составе ЖК «Родонит», на Орджоникидзе, 47/1 стр.

В Кольцово обозначено строительство второго дома в Микрорайоне 4, в Краснообске - дом 109. Новые стройки также появились на ул. Гребенщикова, 412 стр. (14-этажный дом от «Энергомонтажа»), на ул. Вилуйской, 11/1 (18-этажный дом в составе ЖК «Гринвилл» от СК «Вилуйская»), на Ключ-Камышенском плато, 2 стр. (10-этажный дом от «Эверест-Н»).



Три дома на карте - новостройки ЗАО ИнвестТЭК, ул. Аэропорт 1, ул. Физкультурная, 18 стр., Степная 44/1.



## ГОРОД ПРИРАСТЕТ ПАРКОВКАМИ

В Новосибирске принято решение о строительстве трехуровневого подземного комплекса под площадью Ленина с общественным пространством и подземной парковкой на 1000 машино-мест. Как заявил главный архитектор Новосибирска **Владимир Фефелов**, сейчас определяется последовательность строительства подземного комплекса под площадью Ленина. Для реализации проекта необходимо решить, в каком порядке закрывать части площади Ленина, чтобы минимизировать ущерб для транспорта.

Согласно проекту, первый подземный уровень позволит пешеходам перемещаться под площадью в любом направлении. «Это пространство общественного назначения, а второй и третий уровень - это сама парковка», - рассказал В. Фефелов и добавил, что станция метро не мешает строительству. Конкретные сроки строительства зависят от заказчика проекта - собственника гостиницы «Центральная» компании «Мария-Ра». Ранее этот проект был одобрен архитектурно-градостроительным советом мэрии Новосибирска.

## ПРОЕКТ СГКВК В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

Институт «Сибгипрокоммунводоканал» стал генеральным подрядчиком крупнейшего научного сооружения в Сибири. По заказу Института ядерной физики в Новосибирском Академгородке специалисты института осуществляют проектирование технически сложного и уникального объекта капитального строительства ускорительного комплекса ВЭПП-5.

Ускорительный комплекс предназначен для проведения экспериментов мирового уровня с рекордной светимостью, на 2 порядка превышающей достигнутый на сегодняшний день максимум. Это единственный проект в России в столь важной области, который по своим параметрам превосходит близкие по характеристикам зарубежные аналоги. Установки такого типа называют «фабриками» производства элементарных частиц. Фабрика ускорительного комплекса будет вырабатывать элементарные частицы при энергии электрон-позитронных пучков до 2,5 ГэВ. Ускорительно-накопительный комплекс включает в себя линейные и циклические ускорители, накопительные кольца, детекторы и сложную систему функционирования и взаимодействия входящих в него основных установок и систем.

Комплекс состоит из подземных и наземных сооружений: коллайдера, С-т фабрики, а также детекторного

зала глубиной 18 м, и технологических шахт, располагаемых на радиусных участках тоннеля, предназначенных для доставки оборудования в тоннель, а также обеспечения его вентиляции и кондиционирования. Рядом будут расположены здания электрофизического оборудования, в которых размещаются: специальное электропитание систем коллайдера, системы охлаждения, системы детектора, а также инженерное оборудование. В комплекс войдет собственный энергоблок, блок подготовки дистиллята для подачи в контуры охлаждения физического оборудования.

Для обеспечения работы физического оборудования ускорительного комплекса ВЭПП-5, специалистами ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» проектируется сложнейшая система инженерного обеспечения, которая включает: системы вентиляции и кондиционирования для поддержания требуемого температурно-влажностного режима, системы охлаждения основного оборудования при помощи дистиллята, системы радиационной защиты и пожаротушения. Для удобства эксплуатации комплекса в проекте предусматриваются проходные коммуникационные тоннели и надземные галереи, связывающие между собой здания и сооружения.

## В НСО СПЛАНИРОВАЛИ БЮДЖЕТ НА 2012 ГОД

Правительство Новосибирской области утвердило основные параметры областного бюджета на 2012 год и плановый период 2013-2014 гг.

Как доложил министр финансов и налоговой политики Новосибирской области **Леонид Горнин** на заседании правительства, по прогнозам в 2012 г. собственные доходы областного бюджета составят 70,5 млрд руб., 109% к ожидаемому результату 2011 г. Прогноз на 2013 год - 79,9 млрд руб., 2014 год - 89,4 млрд руб.

Предварительный объем расходов областного бюджета на 2012 год прогнозируется в размере 94,8 млрд руб., что на 7,4 млрд руб (8,5%) больше показателя 2011 г. На 2013 год - 105,8 млрд руб., в 2014 году - 105,7 млрд. Проектируемый на 2012 год размер дефицита областного бюджета составит 6,9 млрд руб., на 2013 год - 9,5 млрд руб.

Леонид Горнин сообщил, что основные показатели бюджета сформированы с учетом изменения межбю-

джетных отношений. Так, с 1 января 2012 г. финансирование полиции берет на себя государственный бюджет (сейчас это обязательство делят бюджеты области и города), а содержание учреждений здравоохранения с муниципальных бюджетов перекалдывается на бюджет региона.

Утвержденный правительством документ до 1 октября поступит на обсуждение в Законодательное собрание региона.

## БАНК РОССИИ ВЫПУСТИЛ НОВЫЕ КУПЮРЫ

Банк России выпустил в обращение купюры модификации 2010 года номиналом 500 и 5000 руб. Как сообщили в департаменте внешних и общественных связей Банка России, банкноты поступили в обращение 6 сентября. Модифицированные банкноты имеют формат и сюжетное оформление, аналогичные банкнотам образца 1997 года, но цветовое и художественное оформление частично изменено. Так, на лицевой стороне купюр в нижней части левого купонного поля слева от основного изображения находится текст «Модификация 2010 го-

да». На банкнотах появились двухцветные и серые защитные волокна, высота цифр левого серийного номера плавно увеличивается слева направо, а часть элементов изображения обладает магнитными свойствами. На 5000-рублевой купюре герб Хабаровска зеленого цвета выполнен магнитной краской (OVMI) с эффектом перемещения яркой блестящей полосы. Купюры будут находиться в обращении наравне с другими банкнотами образца 1997 года, включая банкноты модификаций 2001 и 2004 гг., подчеркнул в Банке России.



## БАНКОВСКИЕ ВКЛАДЫ

На фоне продолжающейся нестабильности на финансовых рынках банки начинают повышать ставки по вкладам. По данным Ъ, в сентябре средняя ставка топ-10 крупнейших банков России впервые в этом году выросла в среднем на 0,17% до 8,5%. Финансисты советуют, как распорядиться своими средствами, чтобы они принесли прибыль. Один из проверенных и наиболее безопасных способов - это банковские вклады. Конечно, денег таким образом не заработать, но от инфляции можно сберечь. «Мой банк Новосибирск», партнерский банк ОАО «Городские газовые сети», предлагает широкую линейку вкладов для населения. Об особенностях инвестиций для частных лиц мы попросили рассказать начальника отдела привлечения и обслуживания физических лиц Управления по работе с населением этого банка Елену Самсонову.

- Елена, скажите пожалуйста, в какой валюте хранить сбережения было наиболее выгодно в прошлом году? Предположим, человек разместил 100 тысяч рублей в январе 2010 г. сроком на год. Сколько он получил в конце, если вклад размещен в рублях, или в долларах, или в евро?

- Давайте считать. Если человек разместил 100 тысяч рублей под 14% годовых, то в конце года он получил 114 тысяч. Если он разместил 3 333 доллара под 10% годовых, то в итоге получил 110 тыс. руб. В евро эта сумма составила бы 2 440 евро и при

9% годовых дала бы в конце года сумму, эквивалентную 109 тысячам рублей. Таким образом, рублевые вклады были самыми доходными в прошлом году. Сейчас мы наблюдаем снижение интереса к иностранной валюте. Наверное, отчасти оно обусловлено ситуацией, которая сегодня складывается в США. Люди больше доверяют рублю. Высокий интерес к вкладам среди населения россиян подтвердило и недавнее исследование Ромир: 82% жителей крупных городов делают сбережения, при этом 68% из них предпочитают вкладывать средства в депозиты.

- Что изменилось на рынке вкладов в этом году по сравнению с предыдущим?

- Во-первых, в начале текущего года ставки снижались. Если продолжить наше сравнение вкладов по разным валютам, то 100 тысяч рублей нам бы удалось разместить в банке только под 10% годовых и в конце года получить 110 тысяч рублей. В долларах сумма в конце года составит 108 тыс. руб., в евро 107 тыс. руб., если не произойдет существенных изменений курсов до конца года. Так что в целом ставки были ниже, чем в прошлом году, и вклады в рублях продолжают сохранять максимальную доходность. Но в последнее время ситуация меняется к лучшему, в течение текущего года дважды происходило повышение ставки рефинансирования ЦБ на 0,25%, что отражается и на ставках

для населения. По данным ЦБ РФ по НСО, вклады физических лиц в банках Новосибирской области за первое полугодие 2011 г. составляли 171044 млн. руб., за тот же период в 2010 г. - 135097 млн. руб. Увеличение объема вкладов в коммерческих банках говорит о том, что население доверяет свои средства банкам. Большую роль в этом сыграло и создание Агентства по страхованию вкладов. Система страхования вкладов в размере 700 тыс. рублей доказала свою эффективность на практике.

- Как эти изменения отражаются в работе вашего банка?

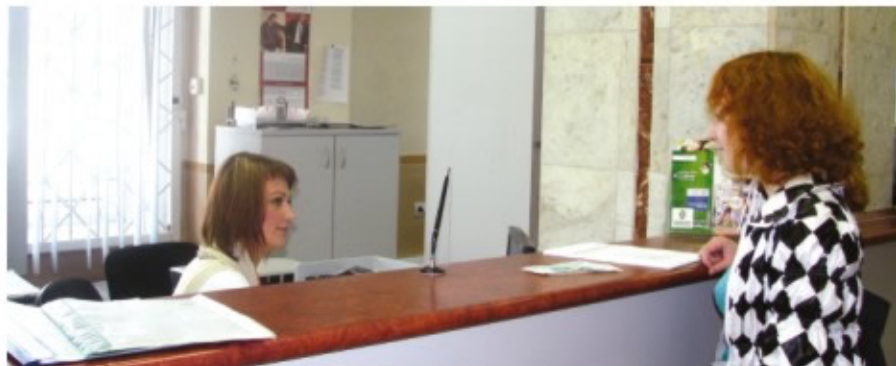
- С гордостью могу сказать, что у нас одни из самых привлекательных в городе условия для вкладчиков. В последнее время в нашем банке наблюдается прирост вкладов. Для тех, кому нужно скопить некую сумму к концу какого-либо срока, возможно получение процентов в конце действия договора с капитализацией процентов, максимально под 9,65%. Для молодежи интересна программа «Мой вклад», при этом ставка остается неизменной до конца срока действия вклада.

Работающим удобно осуществлять с него коммунальные платежи, оплату мобильных телефонов, не выходя из офиса. Услуга стоит 25 руб. в мес., что ниже, чем проезд на транспорте туда - обратно.

Тем, кто следит за рынком, адресован вклад «Мультивалютный», с одновременным открытием в рамках одного вклада двух или трех лицевых счетов в разных валютах, с возможностью конвертировать средства по системе удаленного доступа.

Пенсионерам мы предлагаем бонусную программу на 0,5% выше, чем остальным. А с 10 сентября до 10 октября в рамках декады пожилых людей начисление будет выше еще больше, на 1%.

Все вклады у нас застрахованы, открыть их можно в офисах банка по ул. Обская, 2 и Ватутина, 27, причем последний работает и по воскресеньям.



## ЕДИНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НОВОСИБИРСКА

По итогам открытого конкурса, проведенного мэрией нашего города, муниципальный контракт на разработку Единой схемы газоснабжения Новосибирска (ЕСГ), выиграли **ОАО «Городские газовые сети»**. Прокомментировать данное событие мы попросили заместителя генерального директора компании **Константина Сергеева**.

- Константин Юрьевич, на Ваш взгляд, почему возникла необходимость отказаться от разработанной ранее схемы газоснабжения г. Новосибирска?

- Наш город - один из самых динамично развивающихся в стране. На протяжении последних 20 лет было принято несколько перспективных планов строительства и схем газификации городских объектов, последняя в 2008 г. Но за последние три года строительная ситуация в этой области снова сильно изменилась: ежегодно строятся многоэтажные дома и дома малоэтажной застройки, развивается частный сектор. Если не сделать новую, электронную схему, то придется каждый год с учетом состоявшихся изменений перерабатывать информацию, уточняя число абонентов и расположение новых участков сетей и иных объектов газоснабжения в Новосибирске. Такая ситуация заставила мэрию Новосибирска поставить задачу разработки схемы газоснабжения всего города, динамично отражающей перемены, исполненной в электронном виде, позволяющей постоянно держать информацию в актуальном состоянии.

- Что такое электронная Единая схема, как она будет выглядеть?

- По сути, Единая схема газоснабжения будет представлять собой карту Новосибирска и интегрированную в нее базу данных с визуализацией объектов в электронном виде. Это, прежде всего, комплексный механизм, позволяющий эффективно управлять процессами взаимодействия участников рынка газоснабжения и газификации Новосибирска. ЕСГ должен систематизировать актуальную информацию о состоянии,

использовании, ограничениях использования и развитии системы газоснабжения Новосибирска в соответствии с городской программой газификации и перспективным планом развития города, содержать оперативную информацию о действительном состоянии подземных коммуникаций, о собственниках газораспределительных сетей, их балансовой принадлежности, о перспективах развития городской системы газоснабжения.

Программный комплекс обеспечит возможность выборки отдельных элементов базы данных по сформированным запросам поиска. Чтобы создать данную карту, предстоит провести инвентаризацию и паспортизацию существующих, проектируемых, перспективных газораспределительных сетей, с высоким уровнем детализации. Также будет создан единый регламент, определяющий порядок действий при строительстве, реконструкции газораспределительных сетей и присоединении к ним. Держатель Единой схемы газоснабжения назначается приказом департамента ЖКХ.

- То есть в основе лежит информационный электронный продукт. На какие имеющиеся в нашей стране разработки Вы ориентируетесь и что нового хотите предложить сами?

- Таких программ на сегодняшний день в России нет, мы изучали опыт других городов и не нашли ничего подобного. Думаю, что эта задача актуальна сегодня для многих городов России, и возможно, подобная работа ведется сегодня и по другим регионам. Но готового продукта еще не создано, и в этом смысле мы вполне можем оказаться первыми. Имеющаяся городская карта газоснабжения сильно устарела, поэтому наш город будет «нарисован» практически с нуля. В процессе предполагается отталкиваться от данных открытой базы Дубль-ГИС и имеющейся топографической основы районов частного сектора.

- Насколько нам стало известно, работы уже начались. Что планируется сделать в этом году?

- График выполнения работ четко определен в техническом задании, и мы обязаны его выполнять. Уже разрабатывается программное обеспечение, программируется база данных. Применительно к самим объектам мы уже формируем и направляем в адрес собственников и уполномоченных лиц запросы о балансовой принадлежности объектов газоснабжения, наличии разрешительной и иной документации на них. Начали картографическое отображение информации. До конца года мы планируем частично наполнить карту, нанести около 30% абонентов газораспределительных сетей по данным ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск».

Далее последует обработка данных других компаний, работающих в газовом секторе. В техническом задании также предусмотрено взаимодействие с Управлением строительства и архитектуры, что позволит учесть и строящиеся объекты до сдачи их в эксплуатацию. Главная проблема исполнения проекта обусловлена отсутствием (утратой) по некоторым объектам документов на газораспределительные сети, построенные более 10 лет назад. Остальные затруднения решаются в рабочем порядке.

- Достаточно ли в компании специалистов, готовых к разработке такой уникальной схемы? Сколько человек будет привлечено к работе?

- Да, такие специалисты у нас есть. Квалификация сотрудников позволяет выполнить все виды работ. Сегодня фактически привлечено 16 специалистов. Дальше в зависимости от объема выполняемых временно работ возможно увеличение числа сотрудников. Завершить проект необходимо до конца 2015 года. Стоимость работ определена муниципальным контрактом и финансируется из бюджета согласно графику. Принятие схемы газификации города Новосибирска - чрезвычайно актуальная задача. Единая схема газоснабжения позволит ускорить газификацию города Новосибирска, и наша компания выполнит свою работу вовремя.

## «АРКО-АУДИТ» ПОМОГЛО НОВОСИБИРСКУ

1 сентября вступило в силу решение арбитражного суда, подтверждающее позицию Новосибирского метрополитена об отсутствии оснований для налогообложения транспортной артерии города налогом на имущество в сумме 113 млн руб.

Не последнюю роль в этом сыграли налоговые консультанты и юристы **ЗАО «АРКО-аудит»**, которые сформировали соответствующую правовую позицию, отстаивающую интересы налогоплательщика, и представляли интересы МУП г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен» в арбитражных судах двух

инстанций на протяжении последних месяцев.

В случае отрицательного для метрополитена результата судебного разбирательства предприятие, выплатив эти баснословные суммы в региональный бюджет, было бы вынуждено принять все меры по существенному увеличению тарифа на перевозку пассажиров. Иным вариантом могло стать банкротство, до которого практически довели подобными действиями Самарское метро, тем самым, по сути, прекратив его стабильную деятельность по перевозке жителей и гостей Самары.

В этой связи не совсем понятна позиция областных законодателей, которые могли разрешить данный спор, не доводя дело до дополнительных судебных трат со стороны городского метрополитена.

От всей души поздравляем ЗАО «АРКО-аудит», Новосибирский метрополитен и жителей города с победой и будем надеяться, что последующие инстанции не отменят это, по нашему мнению, законное и обоснованное решение и не возложат компенсацию дополнительного налогового бремени унитарного предприятия на пассажиров метро.

## БУДЕМ ПРОЕКТИРОВАТЬ ПО ЗАПАДНЫМ СТАНДАРТАМ **SWECO**

Генеральный директор **ОАО «Сиб-гипрокоммунводоканал» Евгений Абрамов** вернулся из рабочей поездки в Швецию. Мы попросили его рассказать о своих впечатлениях.

- Евгений Васильевич, Вы посетили Стокгольм по приглашению международного концерна SWECO (СВЕКО). Какие отношения связывают ваши компании, как давно они начались?

- Наше знакомство со шведами произошло в марте этого года на ежегодном съезде Межрегионального союза проектировщиков в Москве. Инжиниринговая группа СВЕКО ведет проекты в 80-ти странах мира. В ее состав входит и Санкт-Петербургский «СВЕКО Ленводоканалпроект». Там я узнал много интересного о том, как организован рабочий процесс проектирования на западе и у наших северных коллег, конечно, многое захотелось внедрить и у нас. В Швецию я поехал с большим желанием больше узнать об организации процесса проектирования, о программном комплексе управленческого учета труда, что позволяет персонализировать труд и повысить мотивацию каждого сотрудника в любом проекте.

- Что Вас удивило в Швеции больше всего в профессиональном плане?

- Чистая вода. В Швеции ни в одном отеле Вы не найдете бутилированной воды, везде таблички: можно пить воду из-под крана. Мы гордимся Новосибирским горводоканалом, на фоне России у нас действительно лучшая вода. А СВЕКО гордится, что у них в Стокгольме лучшая вода в Европе. Очистные сооружения Стокгольма, построенные по проектам СВЕКО, находятся под землей, а на поверхности жилой массив. У нас, как известно, вокруг очистных сооружений санитарно-защитная зона.

- Как, по Вашей оценке, намного обогнали нас шведы в сфере проектирования водных объектов?

- Оценка пессимистичная, боюсь, навсегда. Они считают работой только то, что нацелено на конечный результат. Практически без бумаг, ручек, у каждого сотрудника два монитора: на одном рабочий проект, на другом текущая работа. Проектируют по жестко расписанным алгоритмам, каждый проект расписан как сумма технологических приемов, на разработку которого отведены нормированные человеко-часы. Каждый сотрудник ежедневно расписывает, сколько часов он посвятил тому или иному проекту, в конце недели руководитель видит общий график, что

списано и сколько продукции выдали. И если какой-то кусочек проекта не сделан в отведенное на то время, то дополнительное время не оплачивается.

Процедуры эти социально тяжелые, в Санкт-Петербурге они были освоены за два года. Но я уверен, что и в нашем институте мы сможем перейти на эти западные стандарты, увязывающие трудозатраты и оплату. Нам предстоит проделать большую предварительную работу, адаптировать нормы под свои виды работ. Для этого уже сейчас ведем мониторинг учета рабочего времени по текущим договорам, переходим на новую версию бухучета, совместимую с управленческим учетом.

- Какие проблемы сегодня тормозят развитие института?

- В первую очередь, кадровый дефицит специалистов среднего возраста. У нас много талантливой, способной молодежи, в основном берем с красными дипломами. Но чтобы они выросли в классных профессионалов, нужно еще 5-7 лет, чтобы не только спроектировать, но и увидеть построенными сложные объекты, увязать свой труд с конечным результатом. Последствия 90-х - начала 2000-х, когда страна переживала упадок, до сих пор сильно сказываются в нашей профессии.

## ВАКЦИНОПРОФИЛАКТИКА В ЦЕНТРЕ НМТ

Центр «Новые медицинские технологии» в соответствии с лицензией на медицинскую деятельность проводит вакцинацию детей.



На сегодняшний день вакцинопрофилактика является наиболее эффективным способом предотвращения различных инфекционных заболеваний. Это делается с помощью вакцинации, когда в организм человека вводятся так называемые родственный или ослабленные микробы или их отдельные компоненты.

Детям с первого года жизни проводятся прививки против дифтерии, полиомиелита, столбняка, кори, эпидпаротита, коревой краснухи, гепатита препаратами зарубежного производства.

С сентября мы начали осуществлять вакцинопрофилактику ветряной

оспы и пневмококковой инфекции. Возбудитель распространяется воздушно-капельным путём. Заболевают в основном дети в возрасте от 6 месяцев до 7 лет. Взрослые болеют ветряной оспой редко, поскольку обычно переносят её ещё в детском возрасте. Но заболевание у взрослых протекает значительно тяжелее, чем у детей. Эта вакцина была разработана Митиаки Такахаси в 1974 г., активно начала использоваться в США с 1995 г., где включена в схему национального прививочного календаря. На территории Российской Федерации первая вакцина для профилактики ветряной оспы - «Варилрикс» была зарегистрирована в 2008 г., а с 2009 г. вакцинация стала широко применяться в рамках региональных программ иммунизации. В Центре НМТ вакцинопрофилактика проводится вакциной Японского производства «Окавакс». Прививка производится по следующей схеме:

- дети в возрасте 12 месяцев - 13 лет: 1 доза вакцины (0,5 мл) однократно;

- лица старше 13 лет: 1 доза (0,5 мл) двукратно с интервалом введения 6-10 недель;

- экстренная профилактика: 1 доза (0,5 мл) в течение первых 96 часов после контакта (предпочтительно в течение первых 72 часов). Вакцина

формирует стойкий иммунитет на 6 лет (в случае необходимости ревакцинация производится через 5 лет).

Также показана пневмо-23 - вакцина для профилактики пневмококковой инфекции. Как правило, пневмококковая инфекция является осложнением других инфекций, примером этого является пневмококковая пневмония после перенесенного гриппа и воспаления среднего уха (отит) у детей после любой вирусной инфекции. В отличие от других препаратов, предназначенных для специфической профилактики и иногда именуемых вакцинами, пневмо-23 является средством специфической профилактики, т.е. она защищает от 23 наиболее распространенных типов возбудителей. Вакцинация проводится, начиная с возраста 2 лет. Прививка особенно рекомендуется пациентам из групп риска: лица в возрасте старше 65 лет (летальность от пневмококковой пневмонии достигает 40%), пациенты с хроническими заболеваниями сердечно-сосудистой, дыхательной систем, сахарным диабетом, циррозом печени, хронической почечной недостаточностью и т.д.

Обо всех программах Центра «Новые медицинские технологии» можно узнать на нашем сайте [www.nowmedtech.ru](http://www.nowmedtech.ru).

## ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОСТИ - ГОТОВЬ ОФИС ЛЕТОМ

С таким заголовком на сайте НГС в разделе «Недвижимость. Эксперты» размещена статья ЗАО «Первая лизинговая компания».

Адрес в Internet:

<http://realty.ngs.ru/articles/97838>.

Целью размещения является привлечение и информирование потенциальных лизингополучателей о таком финансовом инструменте как лизинг коммерческой недвижимости. Ведь именно в конце лета - начале осени достаточно остро встает вопрос об обновлении или приобретении теплого и уютного помещения, будь то офис для сотрудников, склад для хранения готовой продукции или торговое помещение.

Подводя итоги первого полугодия 2011 г. эксперты утверждают, что для рынка коммерческой недвижимости наступила фаза активных инвестиций. А это означает, что предложение на рынке коммерческой недвижимости будет расти. Поэтому те предприятия, которые 2 года назад задумывались о переезде из арендованных помещений в собственные, сегодня могут начать поиск коммерческой недвижимости и выбрать лизинг в качестве способа ее приобретения.

Лизинг коммерческой недвижимости - это оптимальное финансовое решение для организаций и предпринимателей, для которых наличие стабильной материальной базы - это важная составляющая успеха в бизнесе. Объектом сделки может служить производственное, складское, офисное помещение, модульное сборно-разборное здание и т.д. Такой способ приобретения имущества позволяет производственным и торговым компаниям решить задачу

получения сначала для использования, а потом и в собственность необходимых им производственных и складских помещений. Лизинговые платежи сопоставимы со стоимостью ежемесячной аренды, однако, по истечении срока действия договора лизинга недвижимостью становится собственностью, а с учетом того, что тенденции преодоления периода экономического спада очевидны, и все заметнее признаки роста экономики, в том числе и в Сибирском регионе, лизинг недвижимостью становится вновь востребованным.

Существует специфика операций с недвижимостью, связанная с оформлением прав собственности на приобретаемое имущество. Данная операция сопряжена с юридическим анализом документов и включает в себя работу с регистрирующими и контролирующими органами. Специалисты ЗАО «Первая лизинговая компания» в совершенстве владеют алгоритмом проведения лизинговых сделок с недвижимостью, знают предъявляемые регламенты и требования.

Стоит отметить, что рыночная стоимость объекта за период действия договора лизинга, по оценке экспертов, зачастую существенно вырастает. И как показывает практика проведения лизинговых сделок с недвижимостью, оценочная стоимость в итоге в разы может превышать сумму произведенных затрат, включая лизинговые платежи.

Сегодня, учитывая сниженные цены на недвижимость и прогнозируемое повышение их в ближайшем будущем, эти операции весьма актуальны для тех предприятий, у ко-

торых существует необходимость иметь собственное цеховое или складское помещение вместо арендованного. Приобретая недвижимость в лизинг, лизингополучатель смело может вносить улучшения в отделку и осуществлять ремонт помещений без каких-либо ограничений. Поскольку клиент уверен в том, что эти капитальные затраты он делает для себя, вкладывая средства в собственность, права на которую он получит по окончании договора лизинга.

Таким образом, лизинг недвижимости - это тот финансовый инструмент, который помогает предприятиям не зависеть от арендодателей, а перейти к стабильной работе уже в собственном помещении и спокойно вкладывать в него средства. При этом производственное помещение можно привести в соответствие применяемым технологиям, отвечающим требованиям эффективной и безопасной организации труда, снизить себестоимость продукции, увеличить ее конкурентоспособность и т.п. По нашему опыту, это были такие дорогостоящие вложения, как беспыльные, бесискровые наливные полы, современные пластиковые окна, системы вентиляции, стационарное транспортное и грузоподъемное оборудование, капитальный ремонт кровли и др. виды реконструкций.

Получить подробную консультацию, узнать о преимуществах лизинга и его экономической эффективности Вы можете, обратившись к нашим специалистам по телефону или же приехать к нам в офис! Приглашаем к сотрудничеству агентства недвижимости!

## СИБИРСКИЙ ЛИЗИНГ

30 августа в Новосибирске прошел круглый стол на тему: «Сибирский лизинг». Он был организован региональным деловым журналом «Эксперт-Сибирь» в конгресс-центре

DoubleTree by Hilton (Новосибирск), с участием представителей ведущих лизинговых компаний Сибирского Федерального округа. ЗАО «Первая лизинговая компания» также приня-

ла в нем участие.

На круглом столе обсуждались такие темы, как состояние рынка в первое полугодие 2011 года (ключевые тенденции, новые форматы, новые продукты и услуги, посткризисные потребности клиентов), перспективы развития лизинговой отрасли, оперативного лизинга, эффективные государственные программы, работа с малым и средним бизнесом. Участники обсудили возможные последствия изменения законодательства, в частности, отмены ускоренной амортизации, лоббирование интересов через региональные органы власти. Круглый стол был приурочен к исследованию «Сибирский лизинг: первое полугодие 2011 года», результаты которого будут опубликованы в журналах «Эксперт-Сибирь» и «Эксперт-Сибирь. Рейтинг» в сентябре 2011 года.



## С ГОДОМ НОВЫХ ЗНАНИЙ!

(Продолжение. Начало на с. 1)

Неудивительно, что все призы викторины о своем городе быстро нашли своих владельцев. Молодцом держались Лева Суховейко, Никита Мамичев, звездами первой величины были Вика Серикова и Артем Великих, просто энциклопедически подкованные товарищи! Много позитивных эмоций и высказываний было у Маши и Даны Андреевых, внимательно все слушали и активно комментировали Вика Конценебина и Алия Зенькова. Рядышком держались улыбчивые две Насти - Видяйкина и Никова. И даже самая маленькая в нашей группе Настя Лукьяненко была просто молодцом!

Про всех путешественников можно сказать немало добрых слов! С такими точно можно выезжать в свет и не бояться, что потеряются или растеряются в незнакомых местах и с новой компанией.

Итак, автобус выехал на Красный проспект. О каждом доме проспекта у Татьяны Владимировны, экскурсовода турфирмы «Созвездие близнецов», нашлись интересные факты. Ребята узнали, что в нашем городе 1850 улиц, но Красный проспект самый красивый, даже был специальный указ местных властей, чтоб строить на Красном проспекте только красивые дома. Что множество домов на Красном спроектированы архитектором Крячковым - и увидели посвященный ему памятник. Оказывается, в стоквартирном доме, получившем Гран При на выставке в Париже, 110 квартир. Потом посетили парк «Городское начало», где стоит пролет первого железнодорожного моста, плавучие фонтаны и любимая всеми набережная. Посмотрели улицу старых купеческих домов, которая еще тянется от автовокзала до метро

«Речной вокзал», узнали, что в 1909 г. почти все деревянные дома спалил знаменитый пожар, а отстраивался город уже кирпичными новостройками.

Посмотрели на самый длинный в мире метрополитен над Обью, поднялись к знаменитой ГПНТБ, где хранится более 13 млн. книг. Посетили парк, разбитый в честь Интерры на улице Кирова, где сфотографировались у макета Пизанской башни, навестили памятник первому светوفору и постовому напротив магазина «Синар». Увидели памятник «Гнездо аиста» напротив часовни. Узнали, что Филармония была построена из миллиона кирпичей, купленных новосибирцами, а Глобус на самом деле Корабль, а глобус это кофейня около театра, Театр Оперы и балета имеет самую большую в стране сцену и, оказывается, 4 подземных этажа! Что в нашем городе издавна любили царя Александра и святого Николая, и потому эти имена повторяются в названии многих улиц, зданий. Увидели церкви нашего города Собор св. Александра Невского, Вознесенский кафедральный собор, часовню во имя св. Николая Чудотворца. Потом узнали, что улица Нарымская названа так, потому что по ней проходил тракт в Нарым, и стояла дореволюционная тюрьма. Что ЦУМ был спасен от пожара Оперным театром, потому что знаменитый пожар в этом магазине был в сорокаградусный мороз, в брансбойтах замерзала вода, а в оперном театре под землей, оказывается, есть водохранилище, откуда пожарники брали теплую воду гасить пожар. Что самое высокое здание в городе - бизнес-центр «Кобра», 84 м. День, который ребята провели на экскурсии, запомнился им как незабываемый урок о нашем городе.

## ДЕНЬ ГАЗОВИКА

В первое воскресенье сентября сотрудники ОАО «Городские газовые сети» отпраздновали День работников нефтяной, газовой и топливной промышленности. Коллектив бизнес-группы «NORDАЗИЯ» поздравляет коллег с профессиональным праздником. «Без газа сегодня невозможно представить себе развитие ни одного крупного северного города. Новосибирские газовики многое делают для того, чтобы приблизить день полной и окончательной газификации Новосибирска. Благодаря высокому профессионализму работников, их ответственности, слаженной работе осуществляется городская программа, направленная на то, чтобы газифицировать все дома частного сектора. Желаем всем вам здоровья, счастья, новых профессиональных

успехов!», - говорится в приветствии Совета директоров бизнес-группы «NORDАЗИЯ». Теплые слова поступили в адрес компании и от заместителя мэра А.Ю. Кожина. Их передали представители мэрии Новосибирска на сентябрьском корпоративе, который состоялся в первую пятницу сентября на пляже «Звезда». В солнечный теплый день коллектив компании отмечал праздник на природе. Сначала состоялась торжественная часть праздника, где звучали поздравления от партнеров и заказчиков. Затем была спортивная программа, мини-турнир по футболу среди сотрудников. Закончился день традиционным банкетом с шашлыком и песнями у костра. День прошел насыщено, весело и стал хорошим прологом к осенним трудовым будням.



## «ЭДЕМСКИЙ САД»

В Калининском районе Новосибирска открылся парк, оформленный по библейским мотивам о сотворении мира.

Оформление «Эдемского сада» выполнено в едином стиле.

Так, например, Первый день мира олицетворяет большое металлическое яблоко.

На входе вас встретят два ангела, которые символизируют день и ночь.

На видном месте - металлическая книга с цитатой из Библии, рядом пестрые клумбы с искусственными черепахами, статуи льва, львицы и львенка, а также прочими обитателями райского сада. Так же в парке живут кованые райские птицы, которые мостятся на ограждениях и деревьях.

Этот парк стал достопримечательностью не только Калининского района, а для всего города.



## С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Октябрь - время подвести итоги лета и проанализировать планы. А после этого - смыть проливным дождем все неудачи и вдохнуть свежий воздух будущего.

В октябре можно отпраздновать: Международный день пожилых людей (1), День сухопутных войск РФ (1), День ОМОНа (3), День Космических войск (4), День гражданской обороны МЧС России (4), Всемирный день животных (4), Всемирный день охраны мест обитаний (5), Всемирный день улыбки (7), Всемирный день яйца (14), День Шефа (День Босса) (15), День рождения Российского военно-морского флота (20), День подразделений специального назначения (24), Международный день анимации (28), Международный день экономики (31).

Октябрь богат на профессиональные праздники: День работников уголовного розыска (5), День российского страховщика (6), День командира надводного, подводного и воздушного корабля (8), День работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности (9), День

кадрового работника (12), День работников пищевой промышленности (16), День работников дорожного хозяйства (16), Всемирный день анестезиолога (16), День военного связиста (20), День работников рекламы (23), День таможенника Российской Федерации (25), День работника кабельной промышленности (25), День работников службы вневедомственной охраны МВД (29), День инженера-механика (30), День автомобилиста (День работников автомобильного транспорта) (30).

В сентябре свой День Рождения отметили в ГК СССР: **Милова Людмила Федоровна**, ведущий специалист ОПП, **Егоров Игорь Александрович**, инженер-энергетик, **Илюхина Анна Сергеевна**, инженер-сметчик, **Михайлова Татьяна Витальевна**, специалист отдела продаж.

В Центре «Новые Медицинские Технологии»: **Богйдаева Елена Викторовна**, врач УЗД, **Мичурин Галина Алексеевна**, акушер-гинеколог, **Лукьяненко Михаил Юрьевич**, сосудистый хирург.

В ЗАО «АРКО-аудит»: **Кирикович**

**Вячеслав Сергеевич**, зам. Директора департамента консалтинга, **Евдокимова Марина Викторовна**, ведущий аудитор.

В ЗАО «Первая лизинговая компания»: **Гладышева Вера Павловна**, заместитель генерального директора.

В ОАО «Городские газовые сети»: **Капустин Александр Владимирович**, **Сазыкина Наталья Валерьевна**, **Сериков Александр Владимирович**, **Язиков Владимир Алексеевич**.

В ОАО «Проектно-технологическое бюро»: **Ганжа Сергей Дмитриевич**, главный архитектор.

В ЗАО «НОРДАЗИЯ»: **Балаин Виталий Евгеньевич**, водитель. А так же коллеги сердечно поздравляют **Максима Басалаева** и **Дарью**, которые скрепили свой союз узами брака и желают им большой любви и семейного благополучия!



«NORDАЗИЯ». Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «NORDАЗИЯ».

Учредитель издания: ЗАО «НОРДАЗИЯ»

Адрес издания: 630091, Новосибирск, Достоевского, 12

Главный редактор:

Елена Горяева

тел.: (383) 201-14-90, e-mail: napr@nordazia.ru

Редакция:

Наталья Тужик (ЗАО «НОРДАЗИЯ»)

тел.: (383) 201-14-90, e-mail: oi@nordazia.ru

Наталья Соколкина (ЗАО «АРКО-аудит»)

тел.: (383) 220-17-03, e-mail: arko-audit@mail.ru

Наталья Медведева (ГК СССР)

тел.: (383) 343-37-34, e-mail: office@sssr.biz

Анна Платонова (ЗАО «Первая лизинговая компания»)

тел.: (383) 335-60-47, e-mail: leasing@plk-nsk.ru

Ирина Соловьева (ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии»)

тел.: (383) 221-71-58, e-mail: iv\_nmt@ngs.ru

Андрей Беляков (ОАО «Проектно-технологическое бюро»)

тел.: (383) 222-63-72, e-mail: ptburo@cn.ru

Юрий Рахманов (ОАО «Городские газовые сети»)

тел.: (383) 243-54-62, e-mail: rakhmanov@mail.ru

Дизайн, верстка: ООО «Мастер Колор»

Новосибирск, ул. Фрунзе, 4, оф. 214, e-mail: mc@nsknet.ru

Отпечатано в типографии «Дар», ул. Фрунзе, 4

Тираж: 450 экз. Распространяется бесплатно.